

Ricardo Stuckert/PR

**AO LADO DE RAFAEL, PRESIDENTE LULA SANCIONA O MARCO LEGAL DO HIDROGÊNIO VERDE**

» PÁG. 4

R$ 2,50 | NACIONAL R$ 4,00
ANO 73 - Nº 20.849

TERESINA, PIAUÍ,
SÁBADO E DOMINGO, 3 E 4
DE AGOSTO DE 2024

Fechamento 21h | 16 páginas

# O DIA




Líder em credibilidade

www.portalodia.com

# SEGURANÇA NOTIFICA PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS ABANDONADOS NO CENTRO

O objetivo da ação é identificar os espaços que estão sem uso para garantir que eles voltem a cumprir sua função social, foi o que afirmou o secretário de Segurança Pública, Chico Lucas. Os imóveis oferecem riscos à população, seja por possibilidade de queda por problemas estruturais, ou por uso de criminosos para cometerem atos ilícitos.

» PÁG. 3


Jailson Soares/ODIA

## INTENCIONAIS
### PIAUÍ REDUZ EM 23% ÍNDICE DE MORTES VIOLENTAS

» PÁG. 5

## SAPATEIRO
### PROFISSÃO MILENAR ULTRAPASSA GERAÇÕES

O ofício ainda é muito procurado e desperta interesse, passando de pai para filho, porque a clientela ainda é grande e diversificada.

» CAPA FIM DE SEMANA

## SABATINA
### SILVIO MENDES PROMETE REORGANIZAR SAÚDE

» PÁG. 2

## MEIO AMBIENTE
### MINISTROS DEFENDEM PRESERVAÇÃO DA CAATINGA

Os gestores participaram de um debate sobre a política climática brasileira. Estavam em Teresina, Marina Silva, Márcio Macêdo, e Wellington Dias.

» PÁG. 3

## OLIMPÍADAS


Alexandre Loureiro/COB

**NO JUDÔ, BIA SOUZA CONQUISTA PRIMEIRO OURO EM PARIS 2024**

» PÁG. 7


Reprodução

## DESAPARECIDOS
### ANGÚSTIA, INCERTEZA E UMA AMARGA SAUDADE

» FIM DE SEMANA 2 E 7

ESPAÇO DO LEITOR Assinaturas: 86 2106.9944 | Atendimento (SAC) 86 2106.9900 | Classificados 86 2106.9919 | Redação 86 2106.9941



# RodaViva

João Magalhães
jornal@portalodia.com



### ATUAÇÃO DO ESTADO NO CENTRO É PRIMEIRA MEDIDA PRÁTICA ESSENCIAL

A operação Salubridade promovida pela Secretaria de Segurança, que notificou e fiscalizou os responsáveis por mais de 200 imóveis no centro da cidade, é uma medida prática que contribui para solucionar o problema de abandono da região. Não adianta só falar em projetos, e não executar medidas. A operação da Secretaria de Segurança ajuda a solucionar os problemas dos riscos de desabamento dos prédios, o que já causou mortes e prejuízos materiais; e também combate o uso dos imóveis por criminosos. Todo mundo sabe que muitas casas abandonadas são espaço para uso de drogas, esconderijo para produtos roubados, além de facilitar a ocorrência de crimes como assaltos, estupros, dentre outros.

### AO TRABALHO... EM CAMPANHA

A Assembleia Legislativa do Piauí (Alepi) e a Câmara Municipal de Teresina (CMT) retomam atividades na próxima semana. A Alepi vai retomar na segunda-feira (5) a partir das 11h, com sessões plenárias. Já a Câmara Municipal vai retomar na terça-feira (6). Os parlamentares que se candidataram nas eleições municipais, deverão conciliar as atividades legislativas com a campanha, cumprindo as obrigações necessárias do cargo.



Reprodução/Redes Sociais

>>> O pré-candidato a prefeito de Parnaíba, Francisco Emanuel, conhecido como o Novo Francisco, vai realizar a convenção partidária neste sábado (3) a partir das 16h no Estádio Municipal Mão Santa, em Parnaíba (PI). A candidatura do vice na chapa, Darllan Bastos, também será homologada. A coligação "De Mãos Dadas com o Futuro" é composta pelos partidos Progressistas, Partido Liberal, União Brasil, Avante e Podemos. A expectativa é que o grupo reúna cerca de 35 mil pessoas. O grupo é aliado do atual prefeito de Parnaíba, Mão Santa, e tem o apoio da deputada estadual Gracinha Mão Santa (PP).

### POLÊMICA NA CAUSA PET

A campanha de Sílvio Mendes, do União Brasil, precisa alinhar o discurso do candidato com seu plano de governo. Nessa semana, uma dessas falhas gerou duras críticas por parte de defensores da causa animal em Teresina. Sílvio Mendes participou de um ato da vereadora Thanandra Sarapatinhas, do Republicanos, na última terça-feira (30), e se comprometeu com a causa animal na capital.

### ...FORA DO DOCUMENTO

Até aí, tudo bem. As críticas vieram depois que ficou constatado que, no plano de governo do candidato, registrado na Justiça Eleitoral, não consta nenhuma proposta para os PETs. A promessa que mais se aproxima da causa animal é a de revitalizar e fortalecer as atribuições da Vigilância Sanitária e do Centro de Zoonoses de Teresina.

### RESPEITO E HISTÓRIA

A conquista de Sarah Menezes como campeã olímpica na carreira de atleta e como treinadora deve ser muito comemorada, pois é um feito extraordinário. Maior atleta piauiense da história, Sarah Menezes se consagra como umas das historias mais vencedoras do esporte brasileiro em Olimpíadas.

### CAMPANHA NA PROCISSÃO

Dezenas de candidatos a vereadores marcaram presença na Procissão das Sanfonas, realizada na tarde dessa sexta-feira (2), no centro de Teresina. Daqui até as eleições, em qualquer evento será possível contabilizar candidatos participando de todos os eventos culturais, religiosos e sociais.



Assis Fernandes/O DIA

O EX-PREFEITO AFIRMOU QUE NÃO HÁ ORÇAMENTO SUFICIENTE PARA A SAÚDE, DA FORMA COMO A ESTRUTURA DA PASTA ESTÁ MONTADA

# ELEIÇÕES 2024: Silvio Mendes pretende reorganizar saúde e plano diretor de transporte

[ O candidato do União Brasil informou que a proposta é atingir uma frota com 450 ônibus comuns ]

Marcia Gabriele
Repórter

O ex-prefeito Silvio Mendes (União Brasil) foi o terceiro candidato a prefeito de Teresina a participar da série de entrevistas realizadas pela TV O Dia, no Jornal O Dia News, apresentado por Douglas Cordeiro. A entrevista aconteceu na tarde desta sexta-feira (2) e o candidato Silvio Mendes falou de suas propostas de campanha nas áreas da saúde e do transporte.

Silvio Mendes homologou no dia 20 de julho sua candidatura ao lado do vice na chapa, o deputado Jeová Alencar (Republicanos), e dos candidatos a vereador dos partidos União Brasil, Progressistas e Republicanos.

De acordo com o candidato Silvio Mendes, a proposta para gerir a saúde em Teresina é realizar a reforma administrativa e ampliar o número de leitos no HUT.

"O orçamento que tem não é suficiente para a forma que a saúde está montada. A gestão do Dr. Pessoa tem muita dificuldade, porque o setor de saúde tem despesa crescente e é preciso que se faça uma reforma administrativa. No HUT, por exemplo, era previsível que em 10 anos precisaria ampliar o número de leitos, passou 15 anos e não foi feito. Está faltando remédios e têm pacientes nos corredores. Eu aceitaria o Programa Mais Médico do Governo Federal. Não sou radical e sou sensato", ressaltou.

Segundo Silvio Mendes, nos transportes pretende ampliar a frota de ônibus e reformular o Plano Diretor do Transporte Público de Teresina.

"A Tarifa Zero é uma enganação e os ônibus elétricos são inviáveis. Quem vai operar esse sistema complexo? A Prefeitura que já tem outras atribuições? O Sistema de Transporte Público de Teresina já foi desenhado lá atrás, mas precisa ser atualizado e eu garanto que a capital vai voltar a ter transporte coletivo decente em respeito à população. A nossa proposta é atingir uma frota com 450 ônibus comuns, que é o que Teresina precisa", destacou.

## NOVO ESPAÇO PARA AMBULANTES DO CENTRO

Silvio Mendes comentou sobre a situação atual do Centro de Teresina e acredita que além de melhorar o sistema de transporte, é preciso oferecer um novo espaço para os 400 vendedores ambulantes que estão atuando em calçadas e praças da região.

"O centro da cidade a gente não conseguia circular, era ruim para todo mundo. Com a criação do Shopping da Cidade, nós conseguimos. Aqueles 400 por necessidade, voltaram para as ruas. A solução é um novo espaço para que eles possam trabalhar com dignidade, na rua e na praça que não é lugar. As mulheres e os jovens são a maioria desses vendedores e precisam de um olhar diferenciado", finalizou.

>>> GESTÃO

# TCE determina suspensão de licitação na Prefeitura de Picos por suspeita de superfaturamento

Maria Clara Estrêla
Repórter

O Tribunal de Contas do Estado (TCE-PI) determinou a suspensão imediata de uma licitação promovida pela Prefeitura de Picos no valor de R$ 3.513.108,30 para "futura e eventual contratação de empresa especializada para o fornecimento de material de expediente em atendimento às necessidades do município e suas secretarias". A decisão é da conselheira Flora Izabel em atendimento a um pedido de cautelar feito pela Diretoria de Fiscalização de Licitações e Contratações.

A Divisão Técnica informou que a Prefeitura de Picos publicou no dia 16 de julho deste ano um aviso referente a pregão eletrônico cujo objeto é "registro de preço para futura e eventual contratação de empresa especializada para o fornecimento de material de expediente" com valor estimado de R$ 3,5 milhões e data de abertura prevista para 27 de julho.

Após a análise do edital, a Corte e Contas disse ter constatado algumas irregularidades tais como sobrepreço de R$ 354.333 em 20 itens do pregão eletrônico e possível falha na pesquisa de preços.

A licitação aberta pela Prefeitura de Picos tem 178 itens no total e, segundo o TCE, se for considerado o sobrepreço detectado em relação ao valor total indicado pelo Município para os itens integrantes da amostra analisada, o superfaturamento total projetado é de 41,9%, ou seja, R$ 1.474.587,86.

O Tribunal de Contas constatou ainda falha na elaboração do termo de referência e especificação do objeto de licitação.



Arquivo

DECISÃO É DA CONSELHEIRA FLORA IZABEL EM ATENDIMENTO A PEDIDO DA DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO

Em sua decisão, a conselheira Flora Izabel concedeu o provimento cautelar e determinou a imediata suspensão da licitação até a adequação dos preços estimados a correta descrição do objeto.

## O OUTRO LADO

A reportagem do PortalOdia.com entrou em contato com a Prefeitura Municipal de Picos para solicitar uma nota de esclarecimento sobre a decisão do TCE. Até o fechamento desta matéria, nenhum retorno foi recebido. O espaço segue aberto para futuras manifestações.

Assis Fernandes/O DIA




A MINISTRA DO MEIO AMBIENTE, MARINA SILVA, RESSALTOU A IMPORTÂNCIA DA CAATINGA E A PROTEÇÃO DO CERRADO

# MINISTROS de Lula defendem preservação de biomas piauienses em visita ao estado

## Gestores participaram do lançamento no Piauí do Plano Clima Participativo

**Tarcio Cruz**
Repórter

Três ministros do presidente Lula defenderam a preservação do meio ambiente do Piauí durante agenda em Teresina na manhã desta sexta (2). Os gestores participaram de um debate sobre a política climática brasileira. Cumpriram agenda na capital piauiense os ministros do Meio Ambiente, Marina Silva, da Secretaria-Geral da Presidência, Márcio Macêdo, e do Desenvolvimento e Assistência Social, Wellington Dias.

O evento faz parte da Plenária do Plano Clima Participativo, que será realizada pelo governo federal. Através do plano, o governo faz consultas diretas à população e debates com especialistas em meio ambiente, organizações da sociedade civil, conselhos de políticas públicas, movimentos sociais e sindicais, em todas as etapas de elaboração do texto.

O Plano Clima Participativo será o guia da política climática brasileira até 2035. O desenho das políticas públicas para o enfrentamento às mudanças climáticas segue uma marca do governo federal, a transversalidade. São 22 ministérios envolvidos.

Em entrevista, Marina Silva lamentou o processo de desertificação que atinge o estado.

"Os processos de desertificação podem ser contidos ou acelerados, no caso dessa junção de fenômenos naturais, el niño, la niña, desmatamento e mudança do clima é um acelerador do processo de desertificação. Aqui nós temos um trabalho na região de Gilbués para conter a desertificação e conter esse processo. As árvores são fundamentais para conter esse processo, então você tem que parar de desmatar, desassorear os rios para que eles sejam preservados", disse a gestora

Já Wellington Dias criticou o desmonte da política ambiental de preservação do último governo e comemorou o acordo para retomar a política ambiental no estado.

"Agora celebramos novamente com a ministra Marina e queremos trabalhar com as pessoas que vivem ali na região o cadastro único, o Bolsa Família, em Gilbués, Barreiras enfim, com o Ministro Fávaro, vamos trabalhar com a ciência para a recuperação dessa área. A secretaria do meio ambiente da agricultura familiar, enfim, várias áreas. Estou confiante que a gente vai ter condições de avançar. O presidente Lula, no plano safra, abraçou o plano de floresta produtiva e temos como meta revitalizar 12 milhões de hectares de floresta brasileira", finalizou.

### >>> NO PIAUÍ, SECRETÁRIO DE LULA DIZ QUE GOVERNO BOLSONARO "PASSOU A BOIADA" NA ÁREA AMBIENTAL

Durante agenda no Piauí, o chefe da Secretaria-Geral da Presidência da República, Márcio Macêdo, fez criticas a política de gestão do meio ambiente do governo do ex-presidente da república Jair Bolsonaro. Em uma menção a uma fala do ex-ministro do meio ambiente, Ricardo Salles, Macêdo afirmou que o antigo governo "deixou passar a boiada" no setor de meio ambiente, desestruturando programas do setor.

Macêdo lembrou os governos de Bolsonaro e Michel Temer e lamentou o abandono de programas.

"Esse é um desafio que nós temos nos tempos atuais. O Brasil passou seis anos parados neste debate e nessa discussão, tivemos um tempo em que era oficialmente liberado passar a boiada sem nenhuma responsabilidade com a proteção dos recursos naturais brasileiros", afirmou.

O secretário que tem status de ministro comentou ainda a expectativa de reindustrialização do país.

"Temos a oportunidade de fazer uma reindustrialização em outros patamares em cima das energias limpas. Temos que equilibrar esse desenvolvimento, somos o país com a maior reserva de água doce do mundo, a maior biodiversidade do planeta. Temos o agronegócio que é muito importante para o PIB, mas não podemos permitir que o nosso país se transforme em uma grande fazenda, temos que ter um processo de reindustrialização de forma produtiva. Temos que buscar uma saída brasileira mesmo para esse equilíbrio"

(Tarcio Cruz)

>>> ATUAÇÃO

# Centro de Teresina tem mais de 200 imóveis abandonados com risco estrutural

**Maria Clara Estrêla**
Repórter

O Centro de Teresina possui 217 imóveis abandonados e que representam risco social e estrutural, segundo um levantamento feito pela Secretaria de Segurança Pública do Piauí (SSP-PI). Estes imóveis estão sendo fiscalizados e notificados pela Polícia Militar e o Corpo de Bombeiros para prevenir riscos a quem transita pela região central da cidade. A Operação Salubridade foi deflagrada nesta sexta-feira (02).

O objetivo da ação é identificar os espaços que estão sem uso para garantir que eles voltem a cumprir sua função social, foi o que afirmou o secretário de Segurança, Chico Lucas. "É questão de segurança e bem-estar para a população de Teresina. A fiscalização e interdição de imóveis abandonados no Centro da cidade são medidas essenciais para prevenir riscos e proteger a comunidade, além de garantir que todos os espaços urbanos tenham uso".

Mas o número de imóveis abandonados no Centro de Teresina pode ser bem maior, segundo o que apontam os pesquisadores. Dados do curso de Ciências Políticas da UFPI apontam que em junho deste ano, havia aproximadamente 1.209 imóveis comerciais desocupados em uma área de menos de 100 quarteirões no Centro, o que resulta em perda de empregos e receitas fiscais.

Em entrevista concedida ao O Dia naquele mês, o professor e historiador Ricardo Arraes explicou que está havendo uma migração do espaço do comércio do Centro para espaços considerados mais requintados e seguros dentro da cidade. "O centro, que estava esvaziado de residências, começa também a se esvaziar de pontos comerciais. Ao migrarem [os lojistas] para a zona Leste, dá à população essa sensação de segurança, mas também uma resposta as políticas da Prefeitura, de cobrar impostos e não oferecer um retorno, como a segurança, que não existe no Centro da cidade", explica o professor.

Esse esvaziamento do Centro leva a outra preocupação: o aumento da insegurança naquela região. "Observamos que essa desertificação tem contribuído para o aumento da sensação de insegurança, com muitos imóveis abandonados sendo ocupados por pessoas em situação de rua e utilizados para práticas criminosas. Esta situação afeta a circulação de consumidores e comerciantes, que se sentem inseguros", afirma Chico Lucas.

O secretário de Segurança reforça que a Operação Salubridade vem no sentido de contribuir para a revitalização do Centro de Teresina, alinhando-se a outras iniciativas que buscam tornar a área mais habitável e segura.



Assis Fernandes/O DIA

IMÓVEIS COLOCAM A POPULAÇÃO EM RISCO, SEJA POR POSSIBILIDADE DE QUEDA, OU POR SER UTILIZADO PARA CRIMES

>>> TRIBUTAÇÃO

# Servidores da Fazenda discutem implantação de modelo operacional do IBS

Servidores da Secretaria de Fazenda do Piauí participaram na manhã desta sexta (02) de uma palestra para a discussão do novo modelo operacional do Imposto sobre Bens e Serviços (IBS) que será aplicado a partir da reforma tributária aprovada no Congresso Nacional. A palestra foi proferida pelo coordenador do encontro nacional de coordenadores e administradores tributários estaduais, Luiz Dias Neto.

A reforma tributária estabelece parâmetros para a criação do Imposto sobre Bens e Serviços (IBS), que vai unificar o ICMS e o ISS. O objetivo da proposta (PEC 45/19) ao criar o IBS é simplificar o sistema tributário e evitar distorções presentes no regime atual.

De acordo com o texto aprovado o IBS terá uma única legislação válida para todo o País, não integrará sua própria base de cálculo e não será objeto de incentivos e benefícios, exceto os regimes diferenciados previstos na reforma.

O IBS será não cumulativo, compensando-se o imposto devido com o crédito obtido na compra de bens e serviços necessários à atividade da empresa; não incidirá sobre as exportações, assegurado ao exportador a manutenção dos créditos e seu ressarcimento; e incidirá nas importações.

Luiz Dias explicou a importância do diálogo junto aos servidores. "Os servidores da Secretqria de fazenda vão operacionalizar a reforma tributária, essa reforma vem para trazer um ambiente de negócios mais justos, tornando um país muito mais competitivo, reduzindo o custo dos tributos para a sociedade. Vamos ter um sistema transparente onde o cidadão qual a carga que ela está pagando", afirmou.

O especialista detalhou os principais pontos da reforma tributária. "Nós vamos ter um sistema que é dual, onde vamos ter o IBS de competência dos estados e municípios e também teremos a CBS que é de competência da união. Estão tramitando dois projetos de lei complementar, o PLP 268 e o PLP 108, o 268 já foi aprovado pela Câmara e o 108 deverá ser apreciado nas próximas semanas. A expectativa é que a reforma seja aprovada até o fim deste ano", finalizou.

Já o secretário da fazenda, Emílio Jr, detalhou que a expectativa é que daqui a um ano e meio o IBS comece a ser efetivado.

"A gente está trazendo o Luís Dias que é o coordenador nacional de administradores tributários. Como já noticiamos o ICMS, que é o maior imposto do estado, está alterando para o IBS. Ele já começa a funcionar efetivamente no ano de 2026. Atualmente nas reuniões dos secretários de fazenda a gente está discutindo como é a implementação disso. Uma coisa é dizer que vai se começar o IBS, mas qual é a alíquota dele ? como será a cobrança ? Tudo isto está sendo discutido e trouxemos o Luís para se discutir essa operacionalização", concluiu.

(Tarcio Cruz)

A empresa Clínica Fernanda Ayres S/S LTDA , inscrita sob CNPJ : 1313.2370.0001-24 , situada na Avenida Senador Cândido Ferraz, N 1250 , Sala 1702 , Ed. The Office Tower , bairro :Jóquei CEP: 64049-250, Teresina-PI , torna público que requereu a expedição da Licença Ambiental á Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos - SEMAM , a Licença de Operação do CNAE: 8630-5/02 - Atividade Médica Ambulatorial com Recursos para Realizações de Exames Complementares , no endereço acima mencionado .

9ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERESINA - PIAUÍ
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
FRANCIS PAPANDREU - REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Teresina, 31 de Julho de 2024.

**EDITAL**

INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM PROCEDIMENTO EXECUTÓRIO ADMINISTRATIVO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Francis Rosa Papandreu, Registrador de Imóveis do 9º Registro de Imóveis de Teresina – PI, faço saber que, em virtude do **Ofício nº 129940/2023, datado de 24 de maio de 2024**, atendendo ao requerido pela Caixa Econômica Federal – CEF, em conformidade com o Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, vem **NOTIFICAR, CLAUDEMY DE SOUSA MOURA,** de nacionalidade brasileira, **CPF/MF nº 740.XXX.XXX-15**, a efetuar neste Oficial de Registro de Imóveis, localizado à Avenida Nossa Senhora de Fátima, Nº 1630/D, Teresina/PI, das 8h às 17h, dentro do prazo de 15 dias, a contar a partir da última publicação deste Edital, **o pagamento de R$ 16.558,87,** desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação, o qual será atualizado até a data do pagamento, com os encargos previstos em contrato de alienação fiduciária, **registrado sob nº R-5, da matrícula 3114**, deste Cartório, correspondente ao contrato nº **8.4444.2100789-4** referente à aquisição de um imóvel situado na **Rua 13, Lote de terreno de nº 02 da quadra F, do Loteamento INÁCIO SOARES,** situado no Bairro Angélica, zona sul desta cidade; e, não pago a importância devida, serão constituídos em mora, nos termos do Art. 26 e seus parágrafos, da Lei 9.514/97 e será garantido o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – nos termos do Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Em virtude da não localização do destinatário, expediu-se o presente Edital, publicado por 03(três) dias. Emolumentos: R$ 70,65; FERMOJUPI: R$ 14,14; Selos: R$ 0,26; MP: R$ 5,68; Total: R$ 90,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFY79987 - IPBV**. Consulte a autenticidade em www.tjpi.jus.br/portalextra/selodigital. Teresina, 31 de Julho de 2024.

Poder Judiciário do Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização Certidão NORMAL AFY79987 - IPBV

Victor Dantas Marreiros Câmara
p/ **FRANCIS ROSA PAPANDREU**
**REGISTRADOR DE IMÓVEIS**
Victor Dantas Marreiros Camara
REGISTRADOR DE IMOVEIS SUBSTITUTO
9º REGISTRO DE IMOVEIS TERESINA-PI

9ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERESINA - PIAUÍ
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
FRANCIS PAPANDREU - REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Teresina, 01 de Agosto de 2024.

**EDITAL**

INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM PROCEDIMENTO EXECUTÓRIO ADMINISTRATIVO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Francis Rosa Papandreu, Registrador de Imóveis do 9º Registro de Imóveis de Teresina – PI, faço saber que, em virtude do **Ofício nº 104573/2023, datado de 24 de maio de 2024**, atendendo ao requerido pela Caixa Econômica Federal – CEF, em conformidade com o Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, vem **NOTIFICAR, MICHELLE SANTOS DA SILVA,** de nacionalidade brasileira, **CPF/MF nº 051.XXX.XXX-93**, e seu cônjuge, **HYRVENNG SCARANZ MENESES,** de nacionalidade brasileira, **CPF/MF nº 060.XXX.XXX-41,** a efetuarem neste Oficial de Registro de Imóveis, localizado à Avenida Nossa Senhora de Fátima, Nº 1630/D, Teresina/PI, das 8h às 17h, dentro do prazo de 15 dias, a contar a partir da última publicação deste Edital, **o pagamento de R$ 27.190,44,** desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação, o qual será atualizado até a data do pagamento, com os encargos previstos em contrato de alienação fiduciária, **registrado sob nº AV-1, da matrícula 4650**, deste Cartório, correspondente ao contrato nº **8.7877.1205283-0** referente à aquisição de um imóvel situado na **Rua 02, nº 3119, CASA 4, TIPO D3, integrante do CONDOMÍNIO MORADA DO SUL II**, Loteamento Angelim, Quadra C, Bairro Angelim, zona sul desta cidade; e, não pago a importância devida, serão constituídos em mora, nos termos do Art. 26 e seus parágrafos, da Lei 9.514/97 e será garantido o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – nos termos do Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Em virtude da não localização do destinatário, expediu-se o presente Edital, publicado por 03(três) dias. Emolumentos: R$ 70,65; FERMOJUPI: R$ 14,14; Selos: R$ 0,26; MP: R$ 5,68; Total: R$ 90,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFY80012 - 8UJI**. Consulte a autenticidade em www.tjpi.jus.br/portalextra/selodigital.. Teresina, 01 de Agosto de 2024.

Poder Judiciário do Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização Certidão NORMAL AFY80012 - 8UJI

Claudio Alberto Beltrão
**FRANCIS ROSA PAPANDREU**
**REGISTRADOR DE IMÓVEIS**
Claudio A. Beltrão
REGISTRADOR DE IMÓVEIS SUBSTITUTO
9º REGISTRO DE IMÓVEIS TERESINA-PI

355

9ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERESINA - PIAUÍ
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
FRANCIS PAPANDREU - REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Teresina, 01 de Agosto de 2024.

**EDITAL**

INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM PROCEDIMENTO EXECUTÓRIO ADMINISTRATIVO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Francis Rosa Papandreu, Registrador de Imóveis do 9º Registro de Imóveis de Teresina – PI, faço saber que, em virtude do **Requerimento, datado de 15 de abril de 2024**, atendendo ao requerido pelo ITAÚ UNIBANCO S.A., em conformidade com o Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, vem **NOTIFICAR, RADEMACK DUARTE AMORIM,** de nacionalidade brasileira, **CPF/MF nº 742.XXX.XXX-53,** e seu cônjuge **NALU LOPES VASCONCELOS DUARTE**, de nacionalidade brasileira, **CPF/MF nº 843.XXX.XXX-34,** a efetuarem neste Oficial de Registro de Imóveis, localizado à Avenida Nossa Senhora de Fátima, Nº 1630/D, Teresina/PI, das 8h às 17h, dentro do prazo de 15 dias, a contar a partir da última publicação deste Edital, **o pagamento de R$ 7.943,59,** desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação, o qual será atualizado até a data do pagamento, com os encargos previstos em contrato de alienação fiduciária, **registrado sob nº R-4, da matrícula 2842**, deste Cartório, correspondente ao contrato nº **10180404106** referente à aquisição de um imóvel situado na **Rua Agenor Veloso, nº 1200, apartamento 101, Bloco Minuano (B), Pavimento Térreo/1º Pavimento Tipo, Tipo A, do CONDOMÍNIO BRISA SUL RESIDENCE**, Bairro Triunfo, zona ZR-01, zona sul desta cidade; e, não pago a importância devida, serão constituídos em mora, nos termos do Art. 26 e seus parágrafos, da Lei 9.514/97 e será garantido o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – ITAÚ UNIBANCO S.A – nos termos do Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Em virtude da não localização do destinatário, expediu-se o presente Edital, publicado por 03(três) dias. Emolumentos: R$ 70,65; FERMOJUPI: R$ 14,14; Selos: R$ 0,26; MP: R$ 5,68; Total: R$ 90,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFY80004 - D7M8**. Consulte a autenticidade em www.tjpi.jus.br/portalextra/selodigital.. Teresina, 01 de Agosto de 2024.

Poder Judiciário do Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização Certidão NORMAL AFY80004 - D7M8

Claudio Alberto Beltrão
**FRANCIS ROSA PAPANDREU**
**REGISTRADOR DE IMÓVEIS**
Claudio A. Beltrão
REGISTRADOR DE IMÓVEIS SUBSTITUTO
9º REGISTRO DE IMÓVEIS TERESINA-PI

356

9ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERESINA - PIAUÍ
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
FRANCIS PAPANDREU - REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Teresina, 01 de Agosto de 2024.

**EDITAL**

INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM PROCEDIMENTO EXECUTÓRIO ADMINISTRATIVO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Francis Rosa Papandreu, Registrador de Imóveis do 9º Registro de Imóveis de Teresina – PI, faço saber que, em virtude do **Ofício nº 173137/2023, datado de 23 de janeiro de 2024**, atendendo ao requerido pela Caixa Econômica Federal – CEF, em conformidade com o Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, vem **NOTIFICAR, ROSALI VERAS VIEIRA,** de nacionalidade brasileira, **CPF/MF nº 013.XXX.XXX-35**, a efetuar neste Oficial de Registro de Imóveis, localizado à Avenida Nossa Senhora de Fátima, Nº 1630/D, Teresina/PI, das 8h às 17h, dentro do prazo de 15 dias, a contar a partir da última publicação deste Edital, **o pagamento de R$ 4.512,43** desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação, o qual será atualizado até a data do pagamento, com os encargos previstos em contrato de alienação fiduciária, **registrado sob nº R-3, da matrícula 1862**, deste Cartório, correspondente ao contrato nº **8.7877.0737081-0** referente à aquisição de um imóvel situado na **Rua Aracati (sem denominação Oficial), nº 2340, apartamento de nº 402, tipo 1, localizado no 4º pavimento/3º andar, Bloco A**, do Condomínio Maria Eunice, situado na Quadra G, do Loteamento Primavera, Bairro Santa Cruz, zona sul, nesta cidade; e, não pago a importância devida, serão constituídos em mora, nos termos do Art. 26 e seus parágrafos, da Lei 9.514/97 e será garantido o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – nos termos do Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Em virtude da não localização do destinatário, expediu-se o presente Edital, publicado por 03(três) dias. Emolumentos: R$ 70,65; FERMOJUPI: R$ 14,14; Selos: R$ 0,26; MP: R$ 5,68; Total: R$ 90,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFY80005 - N5P8**. Consulte a autenticidade em www.tjpi.jus.br/portalextra/selodigital. Teresina, 01 de Agosto de 2024.

Poder Judiciário do Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização Certidão NORMAL AFY80005 - N5P8

Claudio Alberto Beltrão
**FRANCIS ROSA PAPANDREU**
**REGISTRADOR DE IMÓVEIS**
Claudio A. Beltrão
REGISTRADOR DE IMÓVEIS SUBSTITUTO
9º REGISTRO DE IMÓVEIS TERESINA-PI

7

Ricardo Stuckert/PR

ATO OCORREU EM EVENTO NO PORTO DO PECÉM, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE. PRESENTE O GOVERNADOR DO PIAUÍ, RAFAEL FONTELES

# PRESIDENTE Lula sanciona marco legal do hidrogênio verde

Nova fonte pode alavancar produção de energia no país, a partir de fontes linpas

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva sancionou, nessa sexta-feira (4), a Política Nacional do Hidrogênio de Baixa Emissão de Carbono, chamado de hidrogênio verde, que pode alavancar a produção de energia no país, a partir de fontes limpas. O ato ocorreu em evento no Porto do Pecém, em São Gonçalo do Amarante, no Ceará.

Ao discursar, Lula ressaltou as potencialidades do Brasil para a transição energética e combate às mudanças climáticas. Ele cobrou novamente que os países mais ricos, que "historicamente" contribuíram mais para o aquecimento global com o uso de combustíveis fósseis e desmatamento, devem arcar com os maiores custos para preservação do meio ambiente.

"Quando eu vejo o pessoal falar de hidrogênio verde, de revolução de energia solar, eólica, biomassa, hidrogênio verde, eu fico pensando qual é o país do mundo que pode competir com o Brasil? Qual é o país do mundo que tem condições de competir com o nosso país nessa questão da transição energética? E nós ainda estamos aprendendo, porque uma das coisas que a gente vai fazer é cobrar do mundo rico que mande o crédito de carbono para nós, porque somos nós que temos floresta para preservar, eles já queimaram a deles, então ajude o que a gente está fazendo sequestrando carbono para o mundo ficar melhor", disse Lula.

O marco legal do hidrogênio verde institui o sistema brasileiro de certificação do hidrogênio e mecanismos de incentivo para aumentar a atratividade dos projetos para produção de energia. Serão R$ 18 bilhões em incentivos fiscais do governo, em 5 anos, com objetivo de descarbonizar a indústria e os transportes.

Segundo o ministro de Minas e Energia, Alexandre Silveira, o Brasil tem mais de R$ 200 bilhões em projetos de hidrogênio verde anunciados dentro do Programa Nacional do Hidrogênio (PNH2), do governo federal.

De acordo com o Plano Decenal de Expansão de Energia 2031, elaborado pela Empresa de Pesquisa Energética (EPE), vinculada ao Ministério de Minas e Energia, o Brasil tem potencial técnico para produzir 1,8 gigatonelada de hidrogênio por ano, sendo que aproximadamente 90% desse volume com uso de energias renováveis.

"É desenvolvimento tecnológico e industrial na cadeia produtiva do hidrogênio nacional", disse o ministro Alexandre Silveira. "O senhor, presidente [Lula], torna realidade um projeto histórico, cria uma nova indústria para o Brasil, acende a chama que vai revolucionar a matriz de energia do planeta, fortalece a agricultura nacional, nossa vocação, garante a nossa soberania energética e a nossa segurança alimentar, pois está criando um novo caminho para a produção de amônia, e consequentemente ureia, nossos fertilizantes tão importantes na cadeia da agricultura familiar e do agronegócio nacional", destacou.

O ministro explicou que a ideia é trazer para o Brasil a tecnologia que associa a indústria de hidrogênio verde à produção de fertilizantes nitrogenados. Os gases nitrogênio e hidrogênio reagem entre si, produzindo amônia. "As plantas de hidrogênio vão fortalecer o setor de fertilizantes e reduzir a nossa dependência de importação", avalia. "Esse conjunto de políticas vai nos entregar um Brasil mais moderno e consolidar nossa liderança na transição energética global",acrescentou Alexandre Silveira.

Nitrogênio, fósforo e potássio são largamente usados pelo setor agrícola no país, sendo considerados essenciais para o fornecimento de um ou mais nutrientes para as plantações. O Brasil consome 8% de toda a produção mundial de fertilizantes, avaliada em 55 milhões de toneladas, mas importa 85% do insumo usado pelo agronegócio.

(Agência Brasil)

## >>> NORDESTE

O Ceará deve se tornar o principal produtor de hidrogênio verde no país, tendo como hub uma usina no Porto do Pecém. No fim do ano passado, a Fortescue, uma das maiores mineradoras do mundo, com sede na Austrália, anunciou investimentos de US$ 5 bilhões em um projeto voltado para a produção de hidrogênio verde no Complexo Industrial e Portuário do Pecém. O projeto tem potencial para produzir 837 toneladas de hidrogênio verde por dia, com o uso de 2.100 megawatts de energia renovável.

Durante o evento, foram assinados documentos ligados à infraestrutura e ao desenvolvimento regional, como a ordem de serviço para o início das obras da Ferrovia Transnordestina, no trecho entre Quixeramobim e Quixadá, no Ceará. A expectativa da concessionária é terminar a obra até 2026, ligando o interior do Piauí aos portos do Pecém, no Ceará, e de Suape, em Pernambuco. O interior do Piauí, junto com as divisas do Maranhão, Tocantins e Bahia, região conhecida como Matopiba, é forte na produção agrícola e será beneficiada com o empreendimento.

O presidente Lula reforçou o seu compromisso com o desenvolvimento do Nordeste. "Quero tornar o Brasil igual, o Nordeste, o Norte do país, o Centro-Oeste ficarem com as mesmas possibilidades dos outros estados, que têm mais tecnologia, que têm mais infraestrutura, que ao longo da vida receberam mais recursos", disse.

"Muitas vezes, na hora que o governo tem que decidir fazer uma obra, sempre aparece alguém dizendo que custa muito. E por conta desse custa muito, a gente nunca para para pensar o quanto custa não fazer. Quanto que o Nordeste deixou de ganhar de desenvolvimento por conta do atraso de uma ferrovia?", acrescentou o presidente, lembrando também do projeto da transposição do Rio São Francisco iniciado durante seu primeiro mandato, em 2005.

Lula também assinou uma medida provisória alterando a lei do Programa Nacional de Mobilidade Verde e Inovação (Mover), que visa a descarbonização da frota automotiva do país. O texto trata da importação de peças, visando incremento da eficiência energética, do desenvolvimento estrutural e da disponibilidade de tecnologias assistidas à direção dos veículos comercializados no país.

O presidente também sancionou a lei que autoriza o governo a criar o Fundo de Investimento em Infraestrutura Social (FIIS), por medida institucional, para o Novo Programa de Aceleração do Crescimento (PAC). O objetivo do FIIS é assegurar recursos para o financiamento de empreendimentos em segmentos como saúde, educação e segurança pública.

Por fim, Lula assinou decreto que aprova o regulamento do Fundo de Desenvolvimento do Nordeste (FDNE), permitindo a adaptação do regulamento a diretrizes do Novo PAC.

(Agência Brasil)

# PIAUÍ tem o menor número de mortes violentas intencionais desde junho de 2020

## Teresina registrou 19 dias sem ocorrências de homicídios em julho, representando 61% do mês

A Secretaria de Segurança Pública do Piauí (SSP-PI), por meio da Gerência de Análise Criminal e Estatística, anunciou na quinta-feira (1º) uma redução significativa no número de Mortes Violentas Intencionais (MVI) no estado do Piauí e na capital, Teresina.

Em julho deste ano, o estado apresentou uma queda de 23% no número de MVI em comparação com o mesmo período de 2023. Na capital, a redução foi ainda mais expressiva, atingindo 35%.

Os dados apontam que Teresina registrou 19 dias sem ocorrências de homicídios no mês de julho, representando 61% do mês. No acumulado de janeiro a julho, foram 116 dias sem assassinatos em Teresina, um recorde histórico para o período.

Os dados também revelaram que em julho passado foram registrados 13 MVIS em Teresina, o menor número já registrado desde junho de 2020.

De acordo com o gerente de Análise Criminal e Estatística da Secretaria de Segurança Pública, delegado João Marcelo Brasileiro, entre os meses de janeiro a julho de 2024, a capital registrou o maior número de dias sem MVI, uma redução importante para a segurança pública.

"Continuaremos trabalhando com transparência e responsabilidade, sempre buscando novas formas de prevenir a criminalidade. A Secretaria de Segurança reafirma seu compromisso em manter a tendência de redução de crimes violentos no estado, fortalecendo parcerias com outras instituições e investindo em tecnologia e capacitação dos profissionais de segurança", destacou o gerente.

O secretário de Segurança Pública, Chico Lucas, destacou que os resultados alcançados são provenientes do trabalho integrado realizado pelas Forças de Segurança Pública.




Assis Fernandes/O DIA

CHICO LUCAS DIZ QUE OS RESULTADOS SÃO PROVENIENTES DA INTEGRAÇÃO DAS FORÇAS DE SEGURANÇA PÚBLICA

"Estamos investindo em tecnologia, capacitação e inteligência para garantir mais segurança para a população piauiense. A redução nas mortes violentas intencionais é um indicativo de que estamos no caminho certo, mas continuaremos trabalhando incansavelmente para melhorar ainda mais esses números," pontuou o gestor.

>>> CLIMA

## Piauí terá aumento de temperatura e alterações de ventos no mês de agosto

**Márcia Gabriele**
Repórter

O mês de agosto chegou e com ele mudanças climáticas consideráveis em Teresina e para todos os municípios do Piauí. É o que apontam as previsões da Secretaria do Meio Ambiente e Recursos Hídricos (Semarh), indicando condição de temperatura elevada, que varia entre 38º a 39º neste mês.

Segundo a climatologista da Semarh, Sara Cardoso, no mês de agosto, há possibilidade de ocorrência de temperaturas em torno dos 40º até o final do mês, que é uma das características das mudanças climáticas.

"Existem diversos modelos de previsão apontando que a La Niña vai acender entre agosto e setembro. A La Niña acendendo, vai potencializar nas áreas do Brasil, que estão em estiagem, as altas temperaturas e baixas umidades. Vale destacar, que nós estamos nestas condições desde maio, por conta de diversos fatores, inclusive, das mudanças climáticas", explicou.

Segundo Sara Cardoso, as mudanças climáticas já repercutem sobre as dinâmicas atmosféricas no Brasil e no estado do Piauí, no entanto, o mês de setembro será o ápice do período de estiagem.

"Em agosto, vamos observar o aumento das temperaturas, mas ainda vamos ver alterações ventosas, em virtude da transição do inverno para a primavera. Veremos baixas temperaturas na madrugada e início da manhã. No entanto, é no mês de setembro que nós verificaremos temperaturas bem elevadas com a possibilidade de quebrar alguns recordes", destacou.

A empresa F P DA SILVA RESTAURANTE - ME, CNPJ 05.407.400/0001-30, com sede à Avenida Zequinha Freire, 49 Q. E C. 49 RESIDENCIAL VILA MARIA, CEP 64.061-530, Bairro Porto Centro, comunica que REQUEREU à Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Recursos Hídricos – SEMAM, a renovação da Licença de Operação – LO da atividade restaurante e similares, conforme processo 5969/2024

BRUNO CARVALHO VERÇOSA, CPF 005.845.913-81 torna público que requereu à Secretária Municipal do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - SEMAM, a licença ambiental, para execução da obra de construção de um galpão comercial localizado na rua Monsenhor José Luís Cortez, nº 4866, bairro Santa Isabel em Teresina-PI.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO – PI**
**AVISO DE PUBLICAÇÃO DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA**

**Concorrência Eletrônica nº 003/2024**, Processo Administrativo nº 041/2024. Objeto: Contratação de empresa para implantação de sistema de abastecimento de água nas localidades de "favela" e "serra azul" no município de Monsenhor Hipólito – PI. Fonte de Recurso: 500, 706. Data da Sessão: 21/08/2024 às 09:00h. Local: Bolsa Nacional de Compras – https://bnc.org.br/. Edital: https://monsenhorhipolito.pi.gov.br/monsenhorhipolito/licitacoes, https://bnc.org.br/ e https://sistemas.tce.pi.gov.br/licitacoesweb/mural/. Maiores informações poderão ser obtidas na Prefeitura Municipal de Monsenhor Hipólito/PI/ Comissão Permanente de Licitações, na Av. Carlos Libório, nº 101, Bairro Centro, em Monsenhor Hipólito-PI, em dias úteis, no horário das 08h às 13h, ou pelo telefone (89) 8138-5459 e principalmente por meio do e-mail: licitacoespmmh@gmail.com.

Monsenhor Hipólito – PI, 02 de agosto de 2024
Valmira Bezerra Policarpo
**Agente de Contratação**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR HIPÓLITO – PI**
**AVISO DE PUBLICAÇÃO DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA**

**Concorrência Eletrônica nº 004/2024**, Processo Administrativo nº 042/2024. Objeto: Contratação de empresa para implantação de sistema de abastecimento de água nas localidades de "mearinho 01" e "serra azul" no município de Monsenhor Hipólito – PI. Fonte de Recurso: 500, 706. Data da Sessão: 22/08/2024 às 09:00h. Local: Bolsa Nacional de Compras – https://bnc.org.br/. Edital: https://monsenhorhipolito.pi.gov.br/monsenhorhipolito/licitacoes, https://bnc.org.br/ e https://sistemas.tce.pi.gov.br/licitacoesweb/mural/. Maiores informações poderão ser obtidas na Prefeitura Municipal de Monsenhor Hipólito/PI/ Comissão Permanente de Licitações, na Av. Carlos Libório, nº 101, Bairro Centro, em Monsenhor Hipólito-PI, em dias úteis, no horário das 08h às 13h, ou pelo telefone (89) 8138-5459 e principalmente por meio do e-mail: licitacoespmmh@gmail.com.

Monsenhor Hipólito – PI, 02 de agosto de 2024
Valmira Bezerra Policarpo
**Agente de Contratação**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM EXPEDITO LOPES – PI**
**AVISO DE LICITAÇÃO**

O Município de Dom Expedito Lopes – PI, através da Agente de contratação, torna público, que realizará licitação, na modalidade Concorrência Eletrônica n. 002/2024, do tipo menor preço e adjudicação global, tendo como objeto Contratação de empresa especializada para a prestação dos serviços de manutenção e conservação do patrimônio público (locação de mão de obra temporária e parcelada), atendendo as necessidades da Prefeitura Municipal de Dom Expedito Lopes - PI. Data e horário do recebimento das propostas: até às 10:00h do dia 21/08/2024. Data e horário do início da disputa: 10:02h do dia 21/08/2024, no modo de disputa Aberto. Valor Estimado: R$ 2.644.460,00. Recurso: Orçamento Geral. Edital:www.novobbmnet.com.br. Informações: TEL:89-98813-8066 ou e-mail: cpl2017.del@gmail.com.

Dom Expedito Lopes (PI), 01 de agosto de 2024.
Agente de Contratação

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COCAL-PI**
**AVISO DE LICITAÇÃO**

Pregão Eletrônico Nº 010/2024. Objeto: Registro de preço para Contratação de empresa para aquisição de equipamentos e material permanente para atender as necessidades das secretarias da Prefeitura Municipal de Cocal – PI. Data de abertura: 19/08/2024 às 09:00h. Fontes de Recursos: 706, 708, 720, 710, 540, 550, 541, 542, 500, 551, 569, 570, 571, 600, 601, 602, 604, 621, 631, 632, 660, 661, 669, 665, 751, 750, 755 e 756. 5. Edital: http://sistemas.cocal.pi.gov.br:8079/transparencia/, https://www.prefeituracocallicitacoes.com.br/ e https://sistemas.tce.pi.gov.br/licitacoesweb.

Cocal (PI), 02 de agosto de 2024.
Ramon Teles Madeira Campos
Pregoeiro

# Campelo Filho



Fale conosco: 86 2106.9924

## GOVERNO BRASILEIRO DEFINE REGRAS DE TRANSPARÊNCIA PARA BIG TECHS SEMELHANTES ÀS ADOTADAS NA EUROPA

Nota apresenta 95 pontos a serem obedecidos e determina prazos para empresas se adequarem

A Secretaria Nacional do Consumidor (Senacon), órgão vinculado ao Ministério da Justiça, publicou recentemente a Nota Técnica nº 2/2024, estabelecendo regras que devem servir de parâmetro de transparência a ser aplicado pelas plataformas digitais diante das relações de consumo. A nota também estabelece o prazo de quatro meses para as empresas se adequarem às normas de transparência de anúncios, e um ano para se ajustarem às regras de transparência de dados.

O documento está dividido em duas partes: Critérios de Qualidade de Dados de Anúncios (60) e Critérios de Qualidade de Dados (35), totalizando 95 pontos que as plataformas devem cumprir para operar de forma regular no país no que se refere ao tratamento de dados e anúncios, garantindo que os consumidores recebam conteúdo claro e verdadeiro. As mudanças determinadas pela Senacon se equiparam às adotadas na Europa.

A obrigatoriedade de sinalizar conteúdos gerados por Inteligência Artificial é uma das medidas apontadas para assegurar que os usuários estejam cientes da participação da IA na criação dos conteúdos aos quais são expostos. Ao reforçar princípios como transparência, respeito e proteção, as novas regras alinham-se com as práticas internacionais e promovem um ambiente de consumo mais equilibrado, confiável e seguro.

Além de regulamentar as grandes plataformas digitais e conferir maior proteção aos consumidores, essas medidas podem contribuir para o combate à desinformação.

### AS PRINCIPAIS DETERMINAÇÕES INCLUEM:

• Transparência nos Anúncios: As plataformas devem garantir que os dados dos anúncios sejam claros e verdadeiros, evitando informações enganosas que possam prejudicar os consumidores.
• Qualidade dos Dados: É obrigatório manter altos padrões de qualidade nos dados apresentados, assegurando a precisão e a confiabilidade das informações.
• Política Nacional das Relações de Consumo: As medidas adotadas visam melhorar a qualidade de vida dos consumidores, respeitando sua dignidade e protegendo seus interesses econômicos.
• Princípios Básicos: As diretrizes reforçam princípios como respeito, proteção, melhoria, transparência e harmonia nas relações de consumo, buscando equilibrar os interesses dos consumidores com o desenvolvimento econômico e tecnológico.
• Educação e Informação: Há uma ênfase na educação e na informação tanto para consumidores quanto para fornecedores, promovendo práticas que previnam violações e incentivem a criação de meios para controle da qualidade e segurança dos produtos e serviços.

### USO DE NOVAS TECNOLOGIAS E COMBATE À DESINFORMAÇÃO SÃO DESAFIOS DO CONSUMIDOR

A 34ª Reunião da Secretaria Nacional do Consumidor (Senacon) com o Sistema Nacional de Defesa do Consumidor discutiu sobre os desafios contínuos no combate à desinformação e às práticas comerciais enganosas. Durante o evento, que aconteceu no Rio de Janeiro, os participantes abordaram a necessidade de uma regulamentação mais robusta e a integração de estratégias que considerem as novas dinâmicas do mercado digital.

Entre os tópicos, destacou-se a importância da colaboração entre órgãos reguladores e a sociedade civil para promover uma defesa mais eficaz dos consumidores. Outro ponto de destaque foi a análise das diferenças entre as políticas de proteção ao consumidor no Brasil e em outros países, especialmente na América Latina e na União Europeia.

"Os avanços obtidos e o compromisso renovado com a melhoria contínua das políticas de defesa do consumidor reforçam o papel da Senacon como entidade central na proteção dos direitos dos consumidores, comprometendo-se a continuar a promover a transparência, a equidade e a justiça no mercado", disse o secretário da Senacon, Wadih Damous.

O encontro também evidenciou a necessidade de alinhar as práticas brasileiras com os padrões internacionais para garantir que os direitos dos consumidores brasileiros sejam igualmente protegidos. A troca de experiências e a busca por harmonização normativa foram amplamente discutidas como formas de fortalecer o sistema de defesa do consumidor no país.

Além disso, a reunião incluiu painéis sobre novas tecnologias e o impacto na relação entre consumidores e fornecedores. Os especialistas discutiram como a digitalização e o uso de inteligência artificial estão transformando as práticas de consumo e os mecanismos de proteção, destacando a necessidade de uma adaptação constante às novas realidades do mercado.

(Fonte: Ministério da Justiça)

## >>> EDITORIAL

# Preto é a cor do ouro

Uma medalha de ouro com gostinho de Piauí. Essa é a sensação que todos os piauienses devem ter sentido nesta sexta-feira (02), ao presenciar a brasileira Beatriz Souza bater a israelense Raz Hershko em Paris. Treinada pela piauiense Sarah Menezes, nossa medalhista nas Olimpíadas de Londres, Bia teve um desempenho impecável nos jogos olímpicos e conquistou a primeira medalha de ouro para o Brasil.

Além da potência de Bia, chamou atenção também a torcida de Sarah, atenta a todo segundo de competição. Ao final da contagem, foi a treinadora piauiense quem guiou Bia para que segurasse a luta nos segundos finais e garantisse a medalha de ouro. Uma vitória que mostra a potência que é o Brasil no judô e que ainda temos muito a galgar nessa modalidade se investirmos mais nos nossos atletas. São 27 medalhas brasileiras na história da modalidade.

Bia não era a favorita, quinta no ranking mundial de judô, a atleta brasileira nunca havia conquistado uma medalha de ouro na carreira. Mas em apenas uma manhã bateu a primeira e a segunda colocadas no ranking e se tornou campeã olímpica de judô, colocando no pescoço a tão sonhada medalha dourada.

É muito simbólico que o primeiro ouro do Brasil nestas Olimpíadas venha pelas mãos de uma mulher preta. A judoca brasileira representa milhões de mulheres pretas brasileiras que dão o melhor de si todos os dias para vencer lutas diárias para conseguir chegar ao lugar mais alto do pódio, conquistar um diploma, o emprego dos sonhos, ter a casa própria. Bia nos mostra que é possível sonhar e esperançar. A cor do ouro que ela é carrega é, definitivamente, preta.

ODIA
Líder em credibilidade
JORNAL O DIA - Desde 1951
ISSN 21772818
Rua Governador Artur de Vasconcelos, 131
CEP 64.000-450 * Teresina-PI

**Valmir Miranda**
Presidente

**Tânia Carvalho Miranda**
Diretora Adm Financeiro

**Carivaldo Marques**
Diretor Industrial

**Sérgio Miranda**
Diretor Executivo

**Ithyara Borges**
Editora-chefe

**Nathalia Amaral**
Chefe de redação

**Telefones da Redação**
**86 2106-9941/ 9942/ 9947/ 9958**
**Email:** jornal@portalodia.com

**Publicidade**
**86 2106-9911/ 9919**
**Email:** opec@jornalodia.com.br

**Atendimento ao Assinante**
**86 2106-9944 / 86 9535-9211 whataspp**
**Email: assinatura@jornalodia.com.br**

**Representantes**
**São Paulo / Rio de Janeiro / Recife**
J. O. PROPAGANDA E PUBLICIDADE LTDA (Plano Representação)
Rua Quirino Cardoso, 110 Vila Santa Maria / São Paulo
21 99994-8391

**Brasília**
LC Propaganda e Marketing
61. 99147-3805 / 61. 3443-0462
SIG QD 01, Lt 385 sala 215 - Ed Platinum Office
**Brasília - DF**

**Fortaleza**
**NSA/Ce**
Av. Santos Dumont1301/ Aldeota
85 98829-3149
73

**Os artigos publicados nesta página não representam a opinião do Jornal O DIA**

## >>> CHARGE DO DIA




## >>> ARTIGOS

### "Paris é uma festa"

**Luiz Thadeu Nunes e Silva -** Eng. Agrônomo, Palestrante, cronista e viajante: o homem mais viajado do mundo com mobilidade reduzida, visitou 151 países em todos os continentes da terra. Autor do livro "Das muletas fiz asas". Membro do IHGM, Instituto Histórico e Geográfico do Maranhão. ABLAC, Academia Barreirinhense de Letras, Artes e Ciências, ATHEART, Academia Atheniense de Letras e da AVL, Academia Vianense de Letras.

Sexta-feira, 26/07, desmarquei todos os compromissos, refastelei-me no sofá, e durante quatro horas assistir a belíssima abertura das Olimpíadas de Paris.

Diferente de tudo que se viu antes, a festa de abertura foi ao longo de seis km do rio Sena, que corta a Cidade Luz, e já entrou para história.

A cerimônia repleta de ineditismos marcou a abertura dos Jogos Olímpicos de Paris. Realizada pela primeira vez fora de um estádio, a 33ª edição da competição reuniu mais de 300 mil pessoas às margens do rio Sena e de outros icônicos pontos da capital francesa. Nem a chuva que caiu tempo todo, arrefeceu a grandeza da festa.

Espetáculos artísticos variados tomaram por palco os símbolos históricos da cidade-luz e se intercalaram com o tradicional desfile das delegações —que, desta vez, ocorreu não a pé, mas num inovador passeio de barco. Ao longo de quatro horas e em cada um de seus detalhes, o evento ressaltou valores olímpicos como amizade, excelência e respeito, sintetizados nas reiteradas e explícitas referências à diversidade.

Exaltaram-se não só os benefícios de um país multicultural mas também as vantagens de uma sociedade que se propõe a abraçar todas as diferenças e incluir os desiguais —o que não é pouca coisa em uma Europa que assiste ao avanço do discurso anti-imigração. Para mim, o ponto alto da festa de abertura foi a cantora canadense Celine Dion, interpretando "L'hymne à amour" de Edith Piaf. Celine que há cinco anos não se apresentava em público por causa da SPR, Síndrome da Pessoa Rígida, que assola seu corpo, foi ovacionada pela maravilhosa interpretação.

Primeira cidade a sediar os Jogos pela terceira vez, -as anteriores foram em 1900 e 1924, Paris soube explorar seus cartões-postais para garantir a beleza única da abertura e, não contente, valeu-se de recursos televisivos voltados ao entretenimento dos milhões de espectadores ao redor do planeta.

Mas os jogos de Paris estão despertando preocupações já conhecidas: vale a pena sediar os jogos em uma cidade entupida de turistas? Eles precisam ser uma calamidade ambiental? E quanto às difíceis decisões políticas em torno das participações e protestos?

A Paris é a cidade mais visitada do mundo, todos os anos recebe 60 milhões de turistas, dez vezes mais do que o Brasil recebe no mesmo período, mesmo sendo um país continental e cheio de belezas naturais, centros culturais e ótima gastronomia.

O COI (Comitê Olímpico Internacional) tem lidado com essas questões na tentativa de romper os ciclos de dúvida que parecem acompanhar cada edição. Os jogos em Paris irão revelar se encontraram novas soluções inteligentes para os problemas antigos e persistentes.

Um século atrás a capital francesa sediou as Olimpíadas pela primeira vez. Naquela época, 3.000 atletas representando 44 países competiram em 126 eventos de medalhas. O evento deste ano contará com 10,5 mil atletas de 206 países e 329 eventos de medalhas. Quase 9 milhões de ingressos foram vendidos —um novo recorde.

Ao mesmo tempo, o comitê deseja conter o crescimento das Olimpíadas para reduzir tanto os custos quanto os danos ambientais. O órgão limitou o número de atletas para os jogos de verão e priorizou candidaturas que exigem infraestrutura mínima. Dos novos locais a serem usados em Paris, apenas três são estruturas permanentes e construídas para o propósito. Os organizadores esperam que os cenários sublimes compensem os assentos temporários.

Em Paris, os organizadores querem os jogos "mais verdes de todos os tempos" e esperam reduzir as emissões pela metade em relação aos níveis de Rio e Londres. Eles planejam usar apenas energia renovável e compensar as emissões por meio da compra de créditos de carbono.

Os ambientalistas estão céticos e algumas iniciativas parecem superficiais. O ar-condicionado está proibido na vila olímpica mesmo que, assim como a maioria dos eletrodomésticos na França, fosse alimentado por energia nuclear.

Polêmicas à parte, como disse o escritor americano Ernest Hemingway, que morou em Paris no seu apogeu cultural, "Paris é uma festa".

### Aristrocacia, Oligarquia, Nepotismo

**Carlos Alberto Pereira de Sousa –** Professor da rede pública estadual e municipal (E-mail: carlos53alberto@yahoo.com.br)

Não sei nem porque resolvi escrever sobre esses três temas que são bastantes complexos, mas minha vivência acompanhando a política do meu país me forçou a escrever algumas coisas que estão no meu entendimento, estou vendo que não está existindo nenhuma diferença nos mesmos. O tempo não tem nada a culpar essas categorias, grande parte das pessoas muitas das vezes esconde o pior.

Meu entendimento, é a chave da minha compreensão de alguns sistemas hierárquicos, ou seja, uma compreensão significativa da estrutura de civilização. Alguns estapafúrdios tentam evitar envolver-se com hierarquias, mas quem estiver nos negócios, pode ser na indústria, na política, no mundo sindical, no governo na educação, na religião, está envolvido, são praticamente todos governados pelo poder.

No entanto, pode ser que muitos sem nenhuma dúvida, podem conquistar uma promoção ou uma vaga passando de um de nível para outro nível mais elevado, acontece que tem que ser visto a competência, na nova promoção, bem que isso é simplesmente é ignorado aqui no nosso Brasil, e o nosso Piauí, não poderia ser exceção. Pela lógica, a promoção final teria que ser a nível de competência. Temem um proverbio que diz; quando você ver um jabuti em cima de uma arvore, alguém o botou.

Portanto, muitas pessoas pensam que a Oligarquia já acabou, pelo contrário, aqui no nosso Piauí, de umas décadas para os dias de hoje, ela está muito mais forte que nunca antes visto, os nossos governantes, sem que a população percebesse lançaram na política uma nova cadeira, a chamada cadeira do papai. Ou seja, o paraquedismo, o que vai preservar a continuidade da família no poder.

No entanto, aí no princípio da legalidade, competência e incompetência são irrelevantes, o importante é que alguém da mesma família sente no lugar. As exceções aparentemente não constituem exceções, na política brasileira é assim, as leis só são aplicadas aos adversários, aos aliados tudo pode, se você tem pistolão dentro daquela determinada família, pronto, não interessa seu grau de competência ou incompetência, esse é o nosso Brasil de hoje.

Finalizo esse pequeno comentário, pedindo desculpas aos poucos leitores, por não ter feito a análise dos três temas separadamente, o problema é o seguinte: a coisa já está tão misturada que talvez até os analistas políticos, tenham dificuldades para fazer comentários a respeito dos três temas. Eu digo o seguinte: A profusão de explicações tão diferentes, que já não estão diferentes, vale tanto quanto explicação nenhuma. Mas o Nepotismo, quem é bem esclarecido. É quando um agente público usa a sua influência de poder para nomear contratar ou favorecer um ou mais parentes, um ato que é proibido pela Constituição Federal.

## >>> FRASE DO DIA

Alexandre Loureiro/COB



"É inexplicável. É uma das melhores coisas do mundo. Eu consegui", disse Bia Souza, primeira atleta brasileira a conquistar medalha de ouro nas Olimpíadas de Paris.

# BIA SOUZA conquista ouro no judô em primeira Olimpíada da carreira

[ Treinada pela piauiense Sarah Menezes, a judoca venceu com um wasari a israelense Raz Hershko ]

**Maria Clara Estrêla**
Repórter

É ouro! A judoca brasileira Bia Souza conquistou medalha de Ouro no Judô nas Olimpíadas de Paris 2024 após um duelo com a israelense Raz Hershko.

Em cinco confrontos anteriores, a brasileira venceu todas as lutas. Número 5 do mundo, Beatriz Souza iniciou sua trajetória vencendo a nicaraguense Izayana Marenco por ippon. Em seguida, derrotou a sul-coreana Kim Hayun por waza-ari, após revisão do VAR no golden score. Na semifinal a judoca brasileira venceu a francesa Romane Dicko, número 1 do ranking mundial e apontada como favorita, por ippon na Arena Champ-de-Mars, no golden score.

Na final, disputando ouro, Bia venceu a israelense Raz Hersko com um wasari aplicado ainda no começo do confronto. Além da potência de Bia, chamou atenção também a torcida de Sarah Menezes, atenta a todo segundo de competição. Ao final da contagem, foi a treinadora piauiense quem guiou Bia para que segurasse a luta nos segundos finais e garantisse a medalha de ouro.

Aos 26 anos, Beatriz segue o legado de Maria Suellen, a melhor peso pesado do Brasil, já ocupando a 5ª posição no ranking mundial. Bia é treinada por Sarah Menezes. A ex-judoca piauiense é a atual treinadora da Seleção Brasileira Feminina. E essa é a segunda conquista de atletas do judô treinadas por Sarah.

Beatriz Rodrigues Souza é natural de Itariri, interior de São Paulo, tem 26 anos. Ela tem 1,76m e treina na Associação Pinheiros. Antes de conquistar a ..., ela ficou em 2º lugar no Mundial de 2017 – Judô Equipe Mista; 2º lugar no Mundial 2022 e 3º Lugar no Mundial de 2021 e 2023.


Alexandre Loureiro/COB

BEATRIZ, 26 ANOS, É NATURAL DE ITARIRI, INTERIOR DE SÃO PAULO

## SARAH MENEZES CONQUISTA A SEGUNDA MEDALHA EM PARIS COMO TREINADORA

Com o ouro conquistado por Bia Souza, a piauiense Sarah Menezes chegou à sua segunda medalha como treinadora da Seleção Brasileira de Judô nas Olimpíadas de Paris. A ex-judoca piauiense também treina Larissa Pimenta, que conquistou o bronze em uma vitória emocionante contra a italiana Odette Giuffrida.

Ao Portalodia.com, Sarah Menezes disse que em ser treinadora, a emoção é dobrada. "A sensação é de orgulho, muita alegria e missão cumprida. Em Londres eu conquistei o ouro olímpico que, este ano, está fazendo 12 anos. Emoção dobrada. Estou muito feliz mesmo", disse a ex-judoca piauiense e atual treinadora da Seleção Brasileira de Judô.

>>> FUTEBOL FEMININO

# Brasil enfrenta a França neste sábado na busca de vaga na semifinal olímpica

A Seleção Brasileira Feminina enfrenta neste sábado (3) a França na busca de uma vaga à semifinal do torneio de futebol das Olimpíadas de Paris. O jogo contra as anfitriãs começa às 21 horas (16 horas de Brasília), no Estádio La Beaujoire, em Nantes.

Se houver empate, a classificação será definida em cobranças de pênaltis. Na noite de quarta-feira, ainda em Bordeaux, após a confirmação da presença do Brasil nas quartas de final, a comissão técnica já começou a se debruçar sobre as características de jogo da França.

A equipe comandada por Arthur Elias terá dois desfalques: Marta, que recebeu cartão vermelho na partida contra a Espanha e cumpre suspensão, e Antônia, que sofreu uma fratura da fíbula da perna esquerda.

Em razão do desgaste da equipe no jogo contra a Espanha, que teve 20 minutos de acréscimos com duas jogadoras a menos em campo, a Seleção Brasileira não fez nenhum treino nesta véspera de partida. As atletas foram submetidas a sessões de fisioterapia e outros procedimentos com a finalidade da recuperação física.

No hotel, em Nantes, elas participaram de reuniões técnicas com Arthur Elias e seus auxiliares em que lhe foram apresentadas estratégias de jogo para enfrentar a França e também pontos fortes das adversárias, que devem ser neutralizados.

Com o mata-mata, que reúne as oito melhores seleções, o caráter das partidas passa a ser outro: cada jogo vale como uma final. É assim que as atletas do Brasil estão encarando essa "primeira decisão". Otimismo não falta. Sabem que a França é difícil de ser batida, mas valorizam o potencial da própria equipe.

(CBF)

>>> JOGOS OLÍMPICOS DE PARIS

# Piauiense, Juliana Viana cita conquista de "bagagem de aprendizado e experiência" com Olimpíadas

**André dos Santos**
Repórter

Após finalizar sua participação nos Jogos Olímpicos de Paris 2024, a piauiense Juliana Viana publicou uma mensagem de agradecimento à torcida e disse que a participação nas olimpíadas deste ano oportunizou a ela "grande bagagem de aprendizado e experiência". Mesmo sem garantir medalha, a atleta conquistou um feito histórico: Juliana conseguiu a primeira vitória de atleta feminina brasileira a vencer uma partida de Badminton em olimpíadas.

"Finalizei minha participação olímpica assim: com um sorriso no rosto. Mesmo com uma vitória inédita, não foi o suficiente para eu passar da fase de grupos. Gratidão por tudo o que eu vivi esses dias e por todo o apoio que eu recebi, saio daqui com uma grande bagagem de aprendizado e experiência", disse Juliana Viana.

Em postagem nas redes sociais, Juliana ainda agradeceu ao apoio da torcida e da comissão técnica que a preparou para a participação nos Jogos de Paris. "Agradecer a todos que estiveram comigo na minha carreira esportiva, aqueles que me acolheram no projeto Jovens Talentos quando tinha apenas 6 anos de idade, aos que permaneceram e se forma durante esses 13 anos de carreira, aos que me abriram portas, e aos técnicos da seleção Marcos Vasconcelos e Fabiana Silva por ter estado ao meu lado durante esses 3 anos , me ajudando a ser a minha melhor versão todos os dias, mau posso esperar pelo o que vamos continuar construindo", escreveu a atleta

"Agradecer também aos meus companheiros de seleção, eu representei vocês também, representei nossas dificuldades, representei nossas renúncias , representei nossas inseguranças, representei nosso esporte e espero ter representado da maneira que merecemos", complementou.

## CONQUISTA DA PRIMEIRA VITÓRIA FEMININA REPRESENTA MUITO PARA O BADMINTON BRASILEIRO

Além de ser a primeira vitória dela em Jogos Olímpicos, em sua primeira participação, Juliana também foi a responsável pelo primeiro triunfo feminino da modalidade no megaevento. O resultado positivo se torna ainda mais significativo por ter sido diante de uma atleta asiática, continente que tem bastante tradição no badminton. O feito reforço o trabalho que a CBBd tem feito para fomentar o esporte no Brasil.


Miriam Jeske/COB

NAS REDES SOCIAIS, ATLETA AGRADECEU APOIO DA TORCIDA E COMISSÃO TÉCNICA

"Esse resultado que o Brasil alcançou no feminino é algo que representa bem o nosso trabalho nos últimos anos. Era uma vitória que procurávamos há três ciclos. Já tivemos uma com o Ygor Coelho em Tóquio, mas essa foi bem especial porque foi contra um país asiático e uma atleta que tem conseguido bons resultados. Só posso enaltecer o que a gente vez hoje aqui no campeonato", disse o técnico Marco Vasconcelos após a vitória.

MUNICÍPIO DE TANQUE DO PIAUÍ
AVISO DE LICITAÇÃO

O Município de Tanque do Piauí – PI, através do Agente de contratação/Pregoeiro, torna público, que realizará licitação, na modalidade Pregão Eletrônico n. 016/2024 de acordo com a Lei 14.133/21, do tipo Menor Preço E Adjudicação Por Item, tendo como objeto a Aquisição de Material de Consumo (Refrigerantes, água, sucos e refrescos). Data e horário do recebimento das propostas: até às 09:00 h do dia 19/08/2024. Data e horário do início da disputa: 09:02 h do dia 19/08/2024, no modo de disputa Aberto. Valor Estimado: R$ 308.147,00. Recurso: Orçamento Geral. Edital:www.novobbmnet.com.br. TEL: 89-3427.0090. E-mail - licitacaotanque@gmail.com.

O Município de Tanque do Piauí – PI, através do Agente de contratação/Pregoeiro, torna público, que realizará licitação, na modalidade Pregão Eletrônico n. 017/2024 de acordo com a Lei 14.133/21, do tipo Menor Preço E Adjudicação Por Item. Objeto: a Aquisição de lanches.Recebimento das propostas: até às 09:00 h do dia 20/08/2024. Data e horário do início da disputa: 09:02 h do dia 20/08/2024, no modo de disputa Aberto. Valor Estimado: R$ 457.247,00. Recurso: Orçamento Geral. Edital:www.novobbmnet.com.br. TEL: 89-3427.0090. E-mail licitacaotanque@gmail.com.

Tanque do Piauí (PI), 1º de agosto de 2024.
Raemilton Rodrigues Dos Santos
Prefeito Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BERTOLINIA-PI**

**AVISO DE LICITAÇÃO**
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 012/2024**

**OBJETO:** Registro de Preços para Locação de Veículos sem motorista, para atender às necessidades desta Prefeitura Municipal de Bertolínia e suas Secretarias, de acordo com as especificações técnicas, quantidades e condições estabelecidas no Termo de Referência. **DATA DA SESSÃO:** 20/08/2024 às 9 horas (horário de Brasília). **LOCAL:** Portal do BBMNET (novobbmnet.com.br). **OBTENÇÃO DO EDITAL:** O edital poderá ser adquirido nos seguintes endereços eletrônicos: portal do BBMNET (novobbmnet.com.br), site do Tribunal de Contas do Estado do Piauí (tce.pi.gov.br) e Portal da Transparência - APPM (bertolinia.pi.gov.br). **Informações**: e-mail: cpldebertolinia@gmail.com / telefone (89) 99450 8147.

Bertolínia (PI), 01 de agosto de 2024.

Joaquim Neto Rodrigues da Silva
Agente de Contratação

SINTECT/PI
Sindicato *dos Trabalhadores dos Correios do Piaui*
*Fundado em 27 de Fevereiro de 1989*
*CNPJ- 07.703.408/0001-79*
Av.Campos Sales, 964 - Centro/Norte 0800-280-1704
e-mail:sintectpi@hotmail.com

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL

O SINTECT-PI convoca todos os integrantes da categoria representados por esta entidade para comparecem à Assembleia Geral a realizar-se no dia 07/08/2024, a instalar-se em primeira convocação as 18:00 horas e, em segunda convocação com qualquer número de participantes às 18:15h, no Auditório Getúlio Pereira na Sede do Sindicato, Av. Campos Sales, nº 964, tendo a seguinte ordem do dia:

Pautas:

1) Informes Campanha Salarial;
2) Deliberação pelo Indicativo de Greve no dia 07/08/2024 a partir das 00:00h;
3) Outros Assuntos.

Teresina, 02 de agosto de 2024.

Edilson Nete Rodrigues Santos
Presidente do SINTECT-PI

7º REGISTRO DE IMÓVEIS
TERESINA-PI
4ª Zona • Oficial: MARIA LUIZA MOREIRA TAJRA MELO

EDITAL PARA NOTIFICAÇÃO E CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE NATANIEL GOMES DE ARAUJO

Maria Luiza Moreira Tajra Melo, na qualidade de Oficial da 7ª Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis desta Capital, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, faz saber que, em virtude do requerimento datada de 19 de julho de 2024, por parte da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.365.305/0001-04, **fica INTIMADO, NATANIEL GOMES DE ARAUJO**, brasileiro, encarregado de serviço, portador da CI/RG nº 3059924-SSP/PI, CPF/MF nº 046.728.143-27, a efetuar neste Oficial de Registro de Imóveis, à Rua Barroso, nº 329, Centro, das 08:00 às 17:00 horas, o pagamento de R$ 19.249,73, o qual será atualizado até a data de pagamento, com os encargos previstos em contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 6 na matrícula 6380, referentes à aquisição do Lote de terreno de nº 21, da quadra S34, do Loteamento Parque Manoel Evangelista, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade. O pagamento será efetuado no prazo de 15 dias, a contar da última publicação deste edital; e não pago a importância devida, serão constituídos em mora, nos termos do artigo 26 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997. Em virtude da não localização do destinatário, é feita a intimação da mesma por edital, publicado por 03 (três) dias. Teresina, 02 de agosto de 2024. Rebeca Carvalho Moreira da Silva, Substituta legal.

REBECA CARVALHO MOREIRA DA SILVA:02360369393
Assinado de forma digital por REBECA CARVALHO MOREIRA DA SILVA:02360369393
Dados: 2024.08.02 11:33:11 -03'00'

**EDITAL**

**PEDIDO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO**
**REQUERENTE:** LENÔRA CONCEIÇÃO LOPES CAMPELO

**PROCESSO DE USUCAPIÃO**

**PROTOCOLO** nº 11921
**MATRÍCULA:** 4.341, às fls. 1v do livro 2-L do 4º Ofício de Notas e Registro de Imóveis desta cidade.
**IMÓVEL:** Um lote de terreno com forma regular, na quadra 279, situado no Bairro N. Sra. De Fátima, antigo lugar Porenquanto.
**NOME DO TITULAR DE DIREITO REAL E DE OUTROS DIREITOS REGISTRADOS NA MATRÍCULA DO IMÓVEL USUCAPIENDO:** João Ferreira de Mesquita.
**NOME DOS CONFINANTES TABULARES E DE FATO:** Maria Isabel Vilhena Cavalcanti e Clelia Regina Machado Lima.
**MODALIDADE DE USUCAPIÃO:** Ordinária.

O OFICIAL DA 8ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE TERESINA-PI, EDUARDO LUZ GONÇALVES, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento n.º 65/2017 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Piauí, FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente o Senhor João Ferreira de Mesquita e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido da requerente Lenôra Conceição Lopes Campelo, tendo por objeto o seguinte imóvel: Um lote de terreno com a forma regular, na quadra n.º 279, situado no Bairro N. Sra. de Fátima, antigo lugar Porenquanto, na Rua Prof. Joca Vieira, antiga rua 600, esquina com a Avenida Rio Poti, Data Covas deste Município, zona norte medindo 15,90 metros de frente, lado direito mede 30,00 metros, lado esquerdo mede 30,00 metros e linha de fundos mede 15,90 metros com a área regular de 477,00 m², confrontando, à frente, com a rua Prof. Joca Vieira, ao lado direito, com a série norte da Avenida Rio Poti, ao lado esquerdo, com o imóvel de Manoel Gomes de Lima e, ao fundo, limitando-se com imóvel de Manoel Gomes de Lima, onde se acha encravado o prédio situado na rua Prof. Joca Vieira, n.º 1401, Bairro Jockey Club, zona norte desta capital. Alega manter posse mansa, pacífica (a justo título e boa-fé) e ininterrupta, com ânimo de dona sobre o aludido imóvel, há 16 anos. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião, junto a esta Serventia. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo poderá ser consultado de forma presencial na Serventia situada à Avenida Rio Poti, n.º 2151, Fátima, na cidade de Teresina-PI. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume da Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 dias.

**Teresina, 01 de Agosto de 2024.**

**Eduardo Luz Gonçalves - Oficial do Registro de Imóveis**






MARIA EDUARDA PORTELLA NOGUEIRA E VICTOR LAZARTE SE CASAM NESTE SÁBADO NO HOTEL FASANO, EM ANGRA DOS REIS, NO RIO DE JANEIRO, EM SOLENIDADE QUE PROMETE ABALAR A SOCIEDADE. DUDA É FILHA DO SENADOR CIRO NOGUEIRA E DA EMPRESÁRIA IRACEMA PORTELLA. CASAMENTÃO!

## TUDO DE BOM!

Tales Gomes, Kaline Carvalho, Elizabeth Guerra, Fabiano Silva, Juraci Santos, Yazzo Barradas, Regina Alencar e Aline Ribeiro comemoram mais um ano de vida neste sábado. Parabéns!

## É BIG!

Fernando Oliveira, Hélio Izaias, Anucha Melo, Sérgio Lobão, Thaís Macêdo, Luiz Júnior, Jairo Brandão, Tâmara Narrara, Felipe Teixeira e Juliana Loureiro Serra e Silva aniversariam no domingo. Saúde e paz!



AINDA É TEMPO DE PARABENIZAR A LINDA JOANNA ALBINO, QUE FEZ 10 ANOS DE VIDA ONTEM. JOANNA É O AMOR DA VIDA DA MÃE, A EMPRESÁRIA ROBERTA ALBINO. PARABÉNS!

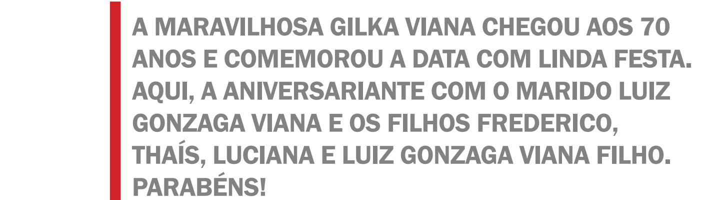


O MÉDICO PIAUIENSE TERCEIRO MIRANDA E A MÉDICA CEARENSE NATASHA JEIREISSATI SE CASAM HOJE NO CEARÁ. AS BODAS ACONTECEM NA FAZENDA DA FAMÍLIA DA NOIVA, NA REGIÃO DO ACARAÚ. TERCEIRO É FILHO DA ADVOGADA ADELINA MIRANDA E NETA DA JUÍZA MARIA DA PAZ E SILVA MIRANDA. FELICIDADES AO CASAL!

CLÁUDIA CLAUDINO E ALDENORA PERLINGEIRO EM NOITE DE POSSE

FELÍCIA ARAÚJO





A MARAVILHOSA GILKA VIANA CHEGOU AOS 70 ANOS E COMEMOROU A DATA COM LINDA FESTA. AQUI, A ANIVERSARIANTE COM O MARIDO LUIZ GONZAGA VIANA E OS FILHOS FREDERICO, THAÍS, LUCIANA E LUIZ GONZAGA VIANA FILHO. PARABÉNS!

## 11ª FEIJOADA DO PÉRICLES

Está chegando a hora! Faltam 7 dias para a 11ª edição da Feijoada do Péricles. O tradicional evento será realizado no dia 10 de agosto, no Garbo Festa & Buffet, do Grupo Elite, na Zona Leste. Você não pode perder!

## FEIJOADA DO PÉRICLES

São parceiros da Feijoada do Péricles: Maternidade Santa Fé, Faculdade CET, Vértice Solar, Imobiliária Rocha Filho, UniFisio Saúde, Carvalho Super, D'Laser, Colégio Mérito D'Martonne, Jornal O Dia, TV Cidade Verde, GEAP Saúde, Clínica DMI, Professor Feliphe Araújo, Óticas Diniz, LEMS Casa e Festas, Floricultura Li, Lojas Noroeste, Disnor, ART Farma e ART Vie, Velocity Teresina, Jardim da Ressurreição - Cemitério Parque e Crematório, H. Visão - Hospital de Olhos, Engecopi, Corisco Administradora de Condomínios e San Paolo.

## FEIJOADA DO PÉRICLES II

Canopus Piauí, LEG Soluções, FertVida Prime, BobZ Resort e Beach Club Oficial, Casablanca Culinária Afetiva, Calumma Eventos, Carol Leopoldino Arte em Doces, Imagem e Ação, Meraki Barbearia, Clinica Boutique Fabiana Dantas, United Car Jeep, 19 Eventos, Alba Livia & Guilherme Moura - Cenografia de Eventos e Interiores, Posto Papaléguas, Armazém Paraíba, Houston Bike, Garbo Festa & Buffet - Grupo Elite, Super Drinks, e Thiago Amaral Fotografia também estão confirmados na nossa Feijoada.

THIAGO AMARAL



LUCICLEIDE PEREIRA BELO FOI EMPOSSADA COMO DESEMBARGADORA NA SEDE DO TJ-PI, NA ÚLTIMA QUINTA. COM CARREIRA DE 35 ANOS NA MAGISTRATURA, A NOVA DESEMBARGADORA FOI ELEITA NO DIA 14 DE JUNHO, EM PLEITO QUE ATENDEU AO CRITÉRIO DO MERECIMENTO. A ESCOLHA FOI HISTÓRICA POIS TRATOU-SE DA PRIMEIRA VAGA À CORTE DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A MULHERES, CONFORME PREVÊ O CNJ

THIAGO AMARAL



O PRESIDENTE DO TJ-PI, DESEMBARGADOR HILO DE ALMEIDA SOUSA, NA SESSÃO SOLENE DE POSSE DA NOVA DESEMBARGADORA LUCICLEIDE BELO. AINDA NO REGISTRO, AS FILHAS DA MAGISTRADA COM AS FILHAS, AS MÉDICAS TAIS BELO DE CARVALHO PINHEIRO E ANA BEATRIZ BELO DE CARVALHO

## PORTO ALEGRE

A empresária Van Fernandes participa da Expoagas, que ocorrerá entre os dias 20 e 22 de agosto, no Centro de Eventos Fiergs, em Porto Alegre.

## SAMPA

Os advogados Liana Portela e Pedro Portela circulando pelos melhores espaços de São Paulo e Belo Horizonte. Eles retornam para Teresina na segunda-feira.



Fotos: Jorge Machado/ODIA

# SAPATEIRO

## Profissão milenar que ultrapassa gerações

[ O ofício ainda é muito procurado e desperta interesse, passando de pai para filho, porque a clientela ainda é grande e diversificada, segundo a categoria ]

**Isabela Lopes**
Repórter

Uma profissão que remonta os tempos antigos, quando os calçados eram artesanais e essenciais para proteger os pés em diferentes condições climáticas e solos. Ao longo da história, os sapateiros desempenharam um papel importante na sociedade, combinando habilidade manual com conhecimento técnico para criar e consertar calçados. Um ofício antigo e que permanece vivo nos dias atuais, os sapateiros não apenas consertam, mas também fazem outros serviços personalizados, como ajustes e adaptações, prolongando a vida útil do calçado e garantindo conforto. Há, ainda, quem não queira se desfazer de determinada peça por afeição e opte pela restauração, devido ao seu valor sentimental.

Um dos locais que ainda é possível encontrar sapateiros em Teresina é na Praça Rio Branco, no Centro da capital. É lá onde trabalha José Wilson Ramos Lima (57), sapateiro há quase cinco décadas. Ele e seus irmãos aprenderam o ofício com o pai quando ainda eram crianças. Foi com o dinheiro dos reparos que seu pai criou e cuidou dos sete filhos, inspirando três deles a seguir pelo mesmo caminho.

"Eu trabalho há 45 anos como sapateiro e meu pai trabalhou por mais de 50 anos. Continuamos com a profissão depois que ele lei e, atualmente, somente eu e mais dois irmãos seguimos com o ofício e nós vivemos disso. Não é um trabalho difícil, a gente só precisa se qualificar e fazer bem feito, para que a clientela continue nos procurando", conta.

"Zé Wilson" divide o espaço com o irmão, Dieison Bezerra da Silva (37). Os dois consertam sapatos, tênis, bolas, bolsas, mochilas e malas. Os três trabalham de segunda a sexta, das 7h às 18h, e aos sábados até às 12h. Uma rotina puxada, mas prazerosa, afinal, além de manterem vivo o ofício que o pai ensinou, ainda conseguem voltar para casa com o sustento da família.

"Trabalho aqui há 25 anos e aprendi a profissão de sapateiro com 12 anos, quando meu pai me trouxe pela primeira vez. Gostei e decidi que queria trabalhar com isso. É com o dinheiro daqui que sustento minha família, que comprei minha casa própria e meu transporte. Meus filhos estudam, mas se meu menino quiser seguir a profissão do pai, irei incentivá-lo", comenta Dieison Bezerra da Silva.

Todos fazem de tudo um pouco. Enquanto "Zé Wilson" costura sapatos e remenda bolas, Dieison conserta bolsas, aplicando os zíperes. Um trabalho manual que exige atenção e cuidado, afinal, o resultado precisa ficar bem acabado. É esse zelo que faz cativar os clientes, que sempre voltam quando precisam.

"As pessoas ainda trazem as peças para consertar, principalmente aquelas que têm um apego emocional. Aqui tudo tem conserto, o que chegar aqui, eu arrumo. Pretendo continuar nesse ofício enquanto Deus me der força, pois é muito bom trabalhar com irmãos; esse ofício veio de família, com nosso pai, e estamos mantendo a tradição", complementa Dieison Bezerra.

Quem também mantém vivo o ofício de sapateiro, herdado pelo pai, é Joaquim Lima Nunes (69). Ele aprendeu a profissão quando tinha apenas 15 anos e trabalha há quatro décadas somente na Praça Rio Branco, centro de Teresina. O trabalho veio como uma forma de ajudar em casa, quando ainda era adolescente. Quando casou, passou a ser o único sustento da família. Hoje, ele divide seu espaço com dois filhos, que escolheram seguir o mesmo ofício do pai.



JOAQUIM LIMA NUNES TRABALHA HÁ 40 ANOS NA PRAÇA RIO BRANCO

"Meu pai era sapateiro, no bairro Aeroporto. Gostei da profissão e, como eu estava sem trabalhar e queria ajudar meus pais, passei a trabalhar com isso também. Foi quando me casei e vim trabalhar aqui na praça. É com o dinheiro que tiro daqui que sustento minha família. Meus filhos aprenderam comigo e hoje também são sapateiros. A procura ainda é grande, e sempre aparece trabalho, como remontaria, costura e engraxate. Tudo é feito manualmente e, dependendo do conserto, dá bastante trabalho consertar, mas nada que esforço e cuidado não resolva. Eu não trocaria minha profissão por outra e sou muito feliz com o que faço", complementa Joaquim Lima.

A CONSTRUTORA ESTRELA DA MANHÃ LTDA., portadora do CNPJ n° 07.718.869/0001-15, torna público que realizou o estudo Descritivo Técnico Ambiental (DTA) e solicitou à Secretaria Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos - SEMAR-PI, a Declaração de Baixo Impacto Ambiental (DBIA), para a Construção do empreendimento denominado Vila Cajueiro, localizado em Barra Grande, zona rural do município de Cajueiro da Praia – PI, com a atividade de parcelamento do solo para fins residenciais e mistos (incluindo equipamento de infraestrutura e tratamento de esgoto/ETE).

9ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERESINA - PIAUÍ
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
FRANCIS PAPANDREU - REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Fls. 001

Teresina, 31 de Julho de 2024.

EDITAL

INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM PROCEDIMENTO EXECUTÓRIO ADMINISTRATIVO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Francis Rosa Papandreu, Registrador de Imóveis do 9º Registro de Imóveis de Teresina – PI, faço saber que, em virtude do **Ofício nº 168057/2023, datado de 23 de janeiro de 2024**, atendendo ao requerido pela Caixa Econômica Federal – CEF, em conformidade com o Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, vem **NOTIFICAR, HERIKSAN GARCIA SAMPAIO,** de nacionalidade brasileira, **CPF/MF nº 777.XXX.XXX-87**, a efetuar neste Oficial de Registro de Imóveis, localizado à Avenida Nossa Senhora de Fátima, Nº 1630/D, Teresina/PI, das 8h às 17h, dentro do prazo de 15 dias, a contar a partir da última publicação deste Edital, **o pagamento de R$ 6.267,23,** desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação, o qual será atualizado até a data do pagamento, com os encargos previstos em contrato de alienação fiduciária, **registrado sob nº R-4, da matrícula 1775**, deste Cartório, correspondente ao contrato nº **855553875000** referente à aquisição de um imóvel, qual seja **apartamento de nº 303, tipo C, Bloco C, localizado no 3º pavimento,** do Condomínio denominado JARDINS DO SUL, situado na Rua São Francisco de Sales, nº 4074, Bairro Angelim, zona sul, nesta cidade; e, não pago a importância devida, serão constituídos em mora, nos termos do Art. 26 e seus parágrafos, da Lei 9.514/97 e será garantido o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – nos termos do Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Em virtude da não localização do destinatário, expediu-se o presente Edital, publicado por 03(três) dias. Emolumentos: R$ 70,65; FERMOJUPI: R$ 14,14; Selos: R$ 0,26; MP: R$ 5,68; Total: R$ 90,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFY79992 - XDPA**. Consulte a autenticidade em www.tjpi.jus.br/portalextra/selodigital.. Teresina, 31 de Julho de 2024.

Poder Judiciário do Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização Certidão NORMAL AFY79992 - XDPA

Claudio Alberto Beltrão
FRANCIS ROSA PAPANDREU
REGISTRADOR DE IMÓVEIS
Claudio A. Beltrão
REGISTRADOR DE IMÓVEIS SUBSTITUTO
9º REGISTRO DE IMÓVEIS TERESINA-PI

9ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERESINA - PIAUÍ
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
FRANCIS PAPANDREU - REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Teresina, 31 de Julho de 2024.

EDITAL

INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM PROCEDIMENTO EXECUTÓRIO ADMINISTRATIVO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Francis Rosa Papandreu, Registrador de Imóveis do 9º Registro de Imóveis de Teresina – PI, faço saber que, em virtude do **Ofício nº 103561/2023, datado de 24 de maio de 2024**, atendendo ao requerido pela Caixa Econômica Federal – CEF, em conformidade com o Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, vem **NOTIFICAR, FRANCISCO DAS CHAGAS CARRIAS PEREIRA**, de nacionalidade brasileira, **CPF/MF nº 017.XXX.XXX-38,** e seu cônjuge **BRUNA NAYARA SOUSA SILVA CARRIAS,** de nacionalidade brasileira, **CPF/MF nº 057.XXX.XXX-51**, a efetuarem neste Oficial de Registro de Imóveis, localizado à Avenida Nossa Senhora de Fátima, Nº 1630/D, Teresina/PI, das 8h às 17h, dentro do prazo de 15 dias, a contar a partir da última publicação deste Edital, **o pagamento de R$ 11.420,32,** desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação, o qual será atualizado até a data do pagamento, com os encargos previstos em contrato de alienação fiduciária, **registrado sob nº R-3, da matrícula 3495**, deste Cartório, correspondente ao contrato nº **8.4444.2674292-4** referente à aquisição de um imóvel situado na **Rua 20 Lote V44, da quadra V, integrante do Loteamento urbano denominado JARDINS DO ANGELIM,** situado no Bairro Angelim, lugar Angelim de Baixo, Data Porto Alegre, nesta cidade; e, não pago a importância devida, serão constituídos em mora, nos termos do Art. 26 e seus parágrafos, da Lei 9.514/97 e será garantido o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – nos termos do Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Em virtude da não localização do destinatário, expediu-se o presente Edital, publicado por 03(três) dias. Emolumentos: R$ 70,65; FERMOJUPI: R$ 14,14; Selos: R$ 0,26; MP: R$ 5,68; Total: R$ 90,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFY79988 - EB58**. Consulte a autenticidade em www.tjpi.jus.br/portalextra/selodigital. Teresina, 31 de Julho de 2024.

Poder Judiciário do Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização Certidão NORMAL AFY79988 - EB58

Victor Dantas Marreiros Câmara
p/ FRANCIS ROSA PAPANDREU
REGISTRADOR DE IMÓVEIS
Victor Dantas Marreiros Camara
REGISTRADOR DE IMÓVEIS SUBSTITUTO
9º REGISTRO DE IMÓVEIS TERESINA-PI

9ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERESINA - PIAUÍ
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
FRANCIS PAPANDREU - REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Teresina, 31 de Julho de 2024.

EDITAL

INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM PROCEDIMENTO EXECUTÓRIO ADMINISTRATIVO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Francis Rosa Papandreu, Registrador de Imóveis do 9º Registro de Imóveis de Teresina – PI, faço saber que, em virtude do **Ofício nº 168058/2023, datado de 23 de janeiro de 2024**, atendendo ao requerido pela Caixa Econômica Federal – CEF, em conformidade com o Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, vem **NOTIFICAR, ANTONIO LEONARDO FERREIRA DA SILVA,** de nacionalidade brasileira, **CPF/MF nº 059.XXX.XXX-61**, a efetuar neste Oficial de Registro de Imóveis, localizado à Avenida Nossa Senhora de Fátima, Nº 1630/D, Teresina/PI, das 8h às 17h, dentro do prazo de 15 dias, a contar a partir da última publicação deste Edital, **o pagamento de R$ 11.376,62,** desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação, o qual será atualizado até a data do pagamento, com os encargos previstos em contrato de alienação fiduciária, **registrado sob nº R-3, da matrícula 2733**, deste Cartório, correspondente ao contrato nº **8.4444.2602697-8** referente à aquisição de um imóvel situado na **Rua 07, Lote 29, da quadra Y, integrante do Loteamento urbano denominado JARDINS DO ANGELIM,** situado no Bairro Angelim, lugar Angelim de Baixo, Data Porto Alegre, nesta cidade; e, não pago a importância devida, serão constituídos em mora, nos termos do Art. 26 e seus parágrafos, da Lei 9.514/97 e será garantido o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – nos termos do Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Em virtude da não localização do destinatário, expediu-se o presente Edital, publicado por 03(três) dias. Emolumentos: R$ 70,65; FERMOJUPI: R$ 14,14; Selos: R$ 0,26; MP: R$ 5,68; Total: R$ 90,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFY79989 - NCV2**. Consulte a autenticidade em www.tjpi.jus.br/portalextra/selodigital.. Teresina, 31 de Julho de 2024.

Poder Judiciário do Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização Certidão NORMAL AFY79989 - NCV2

Victor Dantas Marreiros Câmara
p/ FRANCIS ROSA PAPANDREU
REGISTRADOR DE IMÓVEIS
Victor Dantas Marreiros Camara
REGISTRADOR DE IMÓVEIS SUBSTITUTO
9º REGISTRO DE IMÓVEIS TERESINA-PI

9ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERESINA - PIAUÍ
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
FRANCIS PAPANDREU - REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Teresina, 31 de Julho de 2024.

EDITAL

INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM PROCEDIMENTO EXECUTÓRIO ADMINISTRATIVO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Francis Rosa Papandreu, Registrador de Imóveis do 9º Registro de Imóveis de Teresina – PI, faço saber que, em virtude do **Ofício nº 168059/2023, datado de 23 de janeiro de 2024**, atendendo ao requerido pela Caixa Econômica Federal – CEF, em conformidade com o Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, vem **NOTIFICAR, ANTONIO EDNO JUVENASO GOMES LIMA,** de nacionalidade brasileira, **CPF/MF nº 023.XXX.XXX-25**, a efetuar neste Oficial de Registro de Imóveis, localizado à Avenida Nossa Senhora de Fátima, Nº 1630/D, Teresina/PI, das 8h às 17h, dentro do prazo de 15 dias, a contar a partir da última publicação deste Edital, **o pagamento de R$ 6.063,56,** desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação, o qual será atualizado até a data do pagamento, com os encargos previstos em contrato de alienação fiduciária, **registrado sob nº R-6, da matrícula 4291**, deste Cartório, correspondente ao contrato nº **8.4444.2579617-6** referente à aquisição de um imóvel situado na **Rua 01, Lote de terreno nº 11, da quadra F, integrante do Loteamento SANTA CRUZ**, situado na zona sul, no Bairro Angelim, nesta cidade; e, não pago a importância devida, serão constituídos em mora, nos termos do Art. 26 e seus parágrafos, da Lei 9.514/97 e será garantido o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – nos termos do Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Em virtude da não localização do destinatário, expediu-se o presente Edital, publicado por 03(três) dias. Emolumentos: R$ 70,65; FERMOJUPI: R$ 14,14; Selos: R$ 0,26; MP: R$ 5,68; Total: R$ 90,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFY79991 - 0RE8**. Consulte a autenticidade em www.tjpi.jus.br/portalextra/selodigital.. Teresina, 31 de Julho de 2024.

Poder Judiciário do Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização Certidão NORMAL AFY79991 - 0RE8

Victor Dantas Marreiros Câmara
p/ FRANCIS ROSA PAPANDREU
REGISTRADOR DE IMÓVEIS
Victor Dantas Marreiros Camara
REGISTRADOR DE IMÓVEIS SUBSTITUTO
9º REGISTRO DE IMÓVEIS TERESINA-PI

# DESAPARECIDOS

## Angústia, incerteza e uma amarga saudade...

**Maria Clara Esrêla**
Repórter

Uma realidade permeada pela angústia e a incerteza. É assim que pode ser traduzida a vida de quem lida com o desaparecimento de algum familiar ou conhecido. Em Teresina, o número de pessoas desaparecidas saltou de 166 em 2021 para 200 em 2022. Em 2023, foram 296 casos de desaparecimento na capital piauiense. O aumento foi de 78% no intervalo de dois anos. Só em 2024 já foram registrados 141 desaparecimentos até o dia 18 de julho. Os dados são da Divisão de Desaparecidos, que funciona dentro do Departamento de Homicídios e Proteção à Pessoa (DHPP).

Quando se observa a realidade do Piauí como um todo, o rastro de angústia e incerteza é ainda maior. Números do Anuário Brasileiro de Segurança Pública 2024 revelam que o Piauí teve 481 pessoas desaparecidas em 2022. O número subiu para 644 em 223, uma variação positiva de 33,9%.

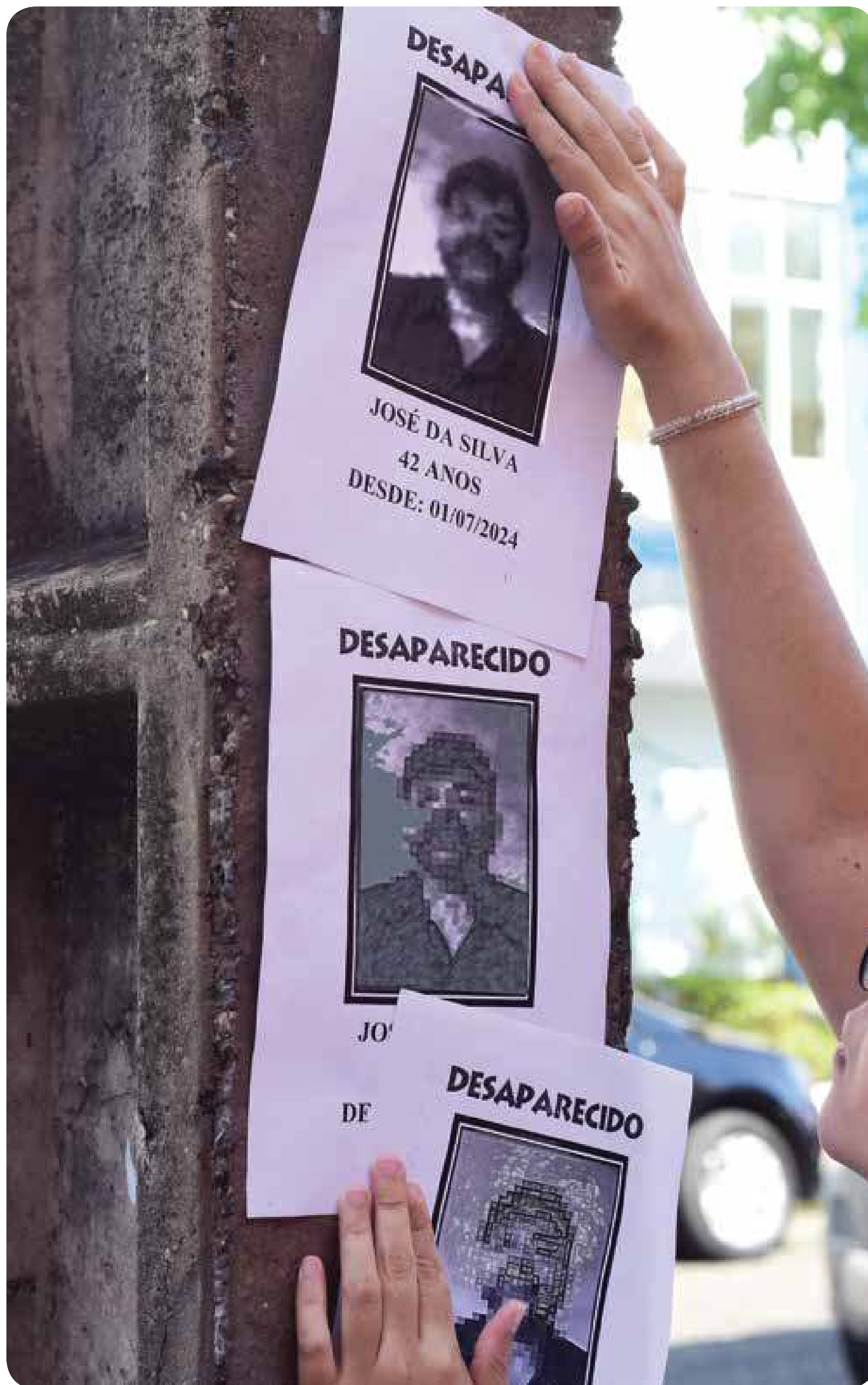
Apesar dos números serem considerados altos, a Polícia Civil afirma que o grau de resolutividades dos casos de desaparecimento no Piauí é considerado satisfatório. Os dados do Anuário da Segurança Pública apontam que dos 481 desaparecidos em 2022, 28 foram localizados, e dos 644 desaparecidos em 2023, 240 foram encontrados. Aqui em Teresina, a taxa de resolução de casos de desaparecimento ultrapassa o 90%, segundo o DHPP. Todos os 141 desaparecidos em 2024 foram localizados pelas equipes da Polícia Civil além de outros sete que tiveram seus desaparecimentos comunicados em anos anteriores.

Para cada caso de desaparecimento, a polícia abre um procedimento administrativo, já que desaparecer não é considerado crime pela lei brasileira. No entanto, a situação pode se desdobrar em uma ação criminosa a depender do desfecho do caso. Há situações em que o desaparecimento está atrelado a sequestros, por exemplo, ou a até mesmo a homicídio. Cada história é única e complexa, segundo o que afirma o delegado da Divisão de Desaparecidos do DHPP, Jorge Terceiro.

As circunstâncias do desaparecimento são várias: desde o sumiço voluntário decorrente de conflitos familiares até situações de risco e violência ou envolvimento em atividades ilícitas. Chama a atenção o fato de que em pelo menos 90% dos casos em Teresina, a pessoa desaparecida é homem e maior de idade.

"As causas são as mais variadas possíveis: desde o vício no uso de drogas ou a decisão da própria pessoa de se ausentar do lar voluntariamente. Há também situações de pessoas mais idosas acometidas por Alzheimer que saem de casa e acabam não conseguindo mais retornar. Em alguns casos há o envolvimento em crimes, algumas pessoas somem e desaparecem e depois a família descobre que ela estava presa no sistema carcerário. Há ainda desaparecimentos forjados, que se configuram como crime", explica o delegado.

Um exemplo de desaparecimento forjado aconteceu em Teresina em fevereiro deste ano. Um homem identificado como Paulo Ricardo Mendes Lima forjou o próprio sequestro para tirar dinheiro da família após gastar todo o salário com bebida. De acordo com Jorge Terceiro, Paulo saiu do trabalho, em um shopping na capital, e decidiu ir beber sem informar nada aos familiares.




EM TERESINA, A MAIORIA DOS DESAPARECIDOS É DE ADULTOS DO SEXO MASCULINO

"No dia seguinte, ele mandou mensagens do próprio celular se passando por criminosos dizendo que estavam com ele em cativeiro, dizendo que ele era envolvido com facções e que iriam matá-lo se não recebessem dinheiro de resgate. Ele foi localizado perto de Altos, sem dinheiro, com sua moto e o celular e falou que tinha sido liberado pelos criminosos. Mas nas diligências descobrimos que ele tinha uma condenação por roubo e o prendemos. No depoimento, ele confessou que não houve sequestro e que gastou todo o dinheiro em bebida. Confessou o crime e nós o mantivemos preso", relatou o delegado.

Nestes casos em que o desaparecimento se desdobra no cometimento de um crime, o procedimento administrativo é convertido em um inquérito policial para investigação e responsabilização criminal. A pessoa desaparecida pode se tornar ou a vítima ou a autora do delito. É esta a principal peculiaridade de uma investigação de desaparecimento. No caso de Paulo Ricardo, que fingiu o próprio sequestro, o desaparecido passou à condição de autor de delito.

Mas há casos em que o desaparecimento se desdobra em uma série de outros crimes que podem levar, inclusive, à desarticulação de uma associação criminosa. É o tipo de situação que o delegado Jorge Terceiro chama de "ponta do iceberg". Ele relembra o caso do jovem Sérgio Luiz Bezerra Monteiro Júnior, que desapareceu na Praça da Bandeira, Centro de Teresina, em março de 2023.

A denúncia inicial era de desaparecimento, mas no decorrer da investigação a polícia acabou chegando a um crime de sequestro e cárcere privado. Sérgio Luiz foi capturado por indivíduos faccionados que achavam que ele era membro de uma facção rival. O rapaz foi julgado no tribunal do crime e assassinado. Seu corpo, no entanto, nunca foi encontrado, mas a polícia conseguiu provar que seu desaparecimento era decorrente de um homicídio.

"Desvencilhamos toda a situação subjacente comprovando que ele foi levado para o local, sofreu um julgamento pelo tribunal do crime de uma facção criminosa, todos os membros desse grupo foram identificados e todos foram presos, denunciados à Justiça por homicídio qualificado, organização criminosa armada e ocultação de cadáver mesmo sem o corpo do rapaz ter sido encontrado. É o tipo de situação na qual se pode chegar a partir de um desaparecimento. Não é todo caso, mas é algo possível de acontecer", explica Jorge Terceiro.

(continuação na página 7)

# Logosofia

Divulgação



## Fazer com gosto ou gostar de fazer

**Um pensamento de Ruth Léa Nagem**

Recentemente descobri algo tão lógico, tão simples, e que faz tanta diferença no meu dia a dia, que às vezes me pergunto: como não descobri isso antes?
Descobri por que é fundamental fazer as coisas com gosto. Fundamental, mas não tão simples quanto parece. Comumente se diz ao jovem que vai escolher sua profissão que ele deveria escolher algo que goste de fazer. Assim eu o fiz. Escolhi uma profissão cuja atividade principal eu adorava fazer. Mas acontece que nenhuma profissão é composta apenas de uma atividade. Sempre há muitas outras fundamentais para o bom desempenho de qualquer trabalho.
Tive um aluno, certa vez, que me disse que iria ser engenheiro, pois gostava de matemática e não de português. Aliás, disse mais: que não gostava muito de ler, menos ainda de escrever. Anos mais tarde, ele me procurou para ter aulas particulares de Língua Portuguesa, tamanha era a dificuldade de escrever com clareza os procedimentos para orientar seus subordinados na empresa em que trabalhava como engenheiro. O que aconteceu de verdade? Ele precisou não só fazer o que gostava, mas tinha que fazer, com gosto, o que precisasse ser feito.
Aí está: fazer com gosto é diferente de gostar de fazer. Fazer com gosto implica sentir e compreender a importância do que tem que ser feito; significa ser capaz de ver mais além, de aproveitar os desafios que toda atividade oferece para não só a fazer cada dia melhor, mas para aprender sobre si mesmo — aprender sobre como desenvolver os próprios valores e dominar, reduzir e até eliminar tudo o que nos impede de cumprirmos nossa missão como os únicos seres da criação capazes de realizar câmbios por vontade própria.
Querer fazer tudo com gosto é o primeiro passo, mas conseguir isso exige possuir alguns conhecimentos transcendentes, conhecimentos que transcendem a realidade física a que estamos tão acostumados.
Afinal, "é preciso fazer brotar a alegria interna para que se transforme em boa disposic?a?o, de modo que tudo seja feito com gosto e nunca se mortificando por isso ou aquilo, pois se estaria tirando todo valor do que foi feito. Quando uma coisa e? feita com gosto todos a valorizam, desprezando-a quando e? feita a contragosto. A diferenc?a entre uma e outra forma de atuar e? muito nota?vel, sem du?vida; so? esse fato deve estimular a todos, de hoje em diante, a fazer as coisas como devem ser feitas, isto e?, com o mesmo gosto com que Deus fez tudo o que existe."
Realmente, ter conhecimentos específicos com certeza nos capacitaria realizar esse desafio e tornar nossa vida muito mais feliz.

### >>> PARA SABER MAIS...

Para saber mais sobre a ciência logosófica, visite e assine nossos principais canais: YouTube (www.youtube.com/logosofia), Facebook (www.facebook.com/logosofia) e Instagram (@logosofiabr), além do site oficial da Logosofia – www.logosofia.org.br.

Em Teresina (PI), a Fundação Logosófica – em prol da superação humana – está presente no seguinte endereço: Rua Honório Parentes, 351 – Jóquei – CEP 64048-360. Mais informações pelos telefones: (86) 994529269 ou (86) 99424-6966.

# Canal 1



Flávio Ricco

Edu Moraes



## NOVO PROGRAMA DA RACHEL SHEHERAZADE TEM HOJE A GRAVAÇÃO DO PRIMEIRO PILOTO

Contagem regressiva para a estreia do "Domingo Record". Depois de alguns dias de descanso, necessários após a maratona de "A Grande Conquista", Rachel Sheherazade também passou, desde a última quinta-feira, a participar diretamente dos trabalhos da sua produção. Preparativos que, com ela à disposição, podem ser acelerados a partir de agora.
Por aí se entenda, provas de figurino, chamadas, reunião com equipe e um pacote de providências, indispensável em qualquer campanha de lançamento.
Para este sábado, inclusive, está marcada a gravação do primeiro piloto, que é mais um pré-light, só para abrir câmera, testar o piso e outros detalhes de acabamento. Uma ocasião em que nem se faz necessária a presença da apresentadora.
A sua exibição, com estreia ainda neste mês de agosto, será ao vivo, reunindo um pouco de tudo, entre reportagens e coberturas especiais, além de entrevistas, diversão e alguns quadros fixos, com a participação de convidados.
Se já existe neste dia, mais que todos os outros, um histórico de intensa concorrência, o "Domingo Record" vem com a proposta de também se inserir por aí.
(Rachel Sheherazade grava chamada do Domingo Record)

### TESTES
A parceria Record-Seriella vai disparar ainda neste mês de agosto os testes para encontrar o elenco da série "Paulo, O Apóstolo".
Murilo Cezar, por enquanto, é o único nome fechado para o papel de protagonista.

### VALE DIZER
"Paulo, O Apóstolo" será uma das novidades da dramaturgia da Record em 2025. As suas gravações estão previstas para começar em novembro, nos estúdios do Rio de Janeiro.

### DECOLANDO
Dia desses, aqui se falou do Franz Vacek, ex-número 1 do jornalismo da Rede TV!.
Dentre os novos negócios que ele está envolvido, inclui-se a representação de um dos maiores players de conteúdo audiovisual da China, a CB Midia. E também o lançamento de uma nova linha de infoprodutos.

### MESMA DUPLA
Amora Mautner vai dirigir a próxima novela do Walcyr Carrasco para as 9h da noite na Globo. Mas não é nada para tão já. A fila das 21h está confirmada até "Vale Tudo" e não há uma definição se será o Walcyr ou a Glória Perez que entrará depois.

### TAMBÉM NÃO
A Globo também não anuncia oficialmente quando será a estreia de "Vale Tudo", considerado um dos principais produtos da sua programação especial de 60 anos.
Nos interiores da sua dramaturgia, comenta-se que será em meados de março, muito provavelmente no dia 17.

### EVENTO
"Thi is Marília Mendonça", com as presenças confirmadas de Alok, Jão, Ludmilla, Luísa Sonza, Luíza Martins, Murilo Huff, Péricles, Xamã, Yasmin Santos, Zé Neto & Cristiano, está confirmado para 5 de outubro no Allianz Parque. Este será o maior show organizado pela Spotify mundialmente.

Instagram



### OLHA ELA
**O diferencial em coberturas como Copa do Mundo ou Jogos Olímpicos é a amostragem do entorno, daquilo que acontece nos arredores das competições.**
**E outra vez, Fernanda Gentil aparece como um dos principais destaques, agora na Cazé TV. Bem acima da curva.**

### NOVO RÁDIO
Nesta próxima semana, será concluída totalmente a migração da rádio Bandeirantes para a faixa estendida FM em São Paulo. Já a partir de segunda-feira, poderá ser ouvida no 86.3 FM e 90.9 FM. A transmissão em 840 AM será descontinuada na mesmo dia.

### SÓ UM DETALHE
O que se espera é que a direção da rádio Bandeirantes, entre outras providências tomadas, também tenha providenciado uma melhor recepção da 90,9 FM.
Porque o seu transmissor está fora de São Paulo, em muitas regiões da capital não se consegue sintonizar.

### VOLTA DELA
Depois de um período de férias, com direito até a ganhar um bronzeado diferente, amanhã, Carolina Ferraz volta a compor a dupla titular do "Domingo Espetacular" com Sérgio Aguiar.
E ela já retorna entrevistando Tom Cavalcante, falando sobre a estreia do "Acerte ou Caia!", dia 18. Ele também falou da temporada nos Estados Unidos, dedicada a fazer cinema, e dos seus grandes parceiros na vida, como Chico Anysio.

# IMÓVEIS

**VENDEMOS - Casas, apartamentos, prédios, salas comerciais, terrenos no centro e bairros, propriedades e fazendas rurais, sítios, chácaras, etc. Fale com LAGES, Creci 08-PI, Fones: 86 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan. Escritório Rua Des. Mota, 695/ Monte Castelo. Prédio próprio. Plantão sábado e feriado.**

## CASA/VENDA

### LESTE

LAGES VENDE - Casa moderna, térreo 1º andar, 2 suites, 3 quartos, 02 wc, sala de estar, sala/copa, cozinha, área de serviços, garagem ampla, varanda ampla, terreno 30x45mts, área construida 375m2, lado sombra. Av. Kennedy prox. Rua Elias Torres. Valor R$ 2.300.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517/ 98167-8258 Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE - Casa moderna, uma suite, 03 quartos, 02 wc, sala, copa/cozinha, garagem, área construida 160m2 terreno 10x30m, próximo Av. Sen Area Leão e Rua José Sinimbu, lado sombra. Necessita reforma. Valor R$ 400.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517/ 98167-8258 Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE - Casa moderna, 04 quartos, guarda roupas embutido, 02 wc, sala, cozinha, varanda, terraço, térreo, 1º andar, terreno 18x36mts, área construida 340m2, área de serviço, piscina apenas concretada, falta terminar, garagem ampla para 10 carros, Rua Wilson após a UFPI, bairro Ininga. Promoção R$ 700.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517/ 98167-8258 Creci 08PI. [t.a.19/188754]

VENDE- Casa moderna na planta, em fase de acabamento, próx. a faculdade UNINOVAFAPI, morada do sol, 3 suites, sala, cozinha, terraço, área de serviço, 5 vagas de garagem, espaço gourmet, com piscina e churrasqueira, área de academia. Tr.: 86 99510-5767

VENDE- Casa no Morada do Sol, medindo 15x38 com 3 suites, sala, cozinha, terraço, 6 vagas de garagem, próx. Uninovafapi. Valor R$ 800 mil. Tr.: 86 98866-2542 [74127]

VENDE-SE - Casa próx. UFPI com 5 suites, 5 salas, cozinha, 3 wc. dispensa, terraço suspenso, área de serviço completa e quintal. Terreno 20x30, área construida 470m2, excelente com ponto comercial. Tr. 86 99981-2204/ 99993-2099

### NORTE

LAGES VENDE- casa moderna, 01 suite, 02 quartos, 01 wc, sala, copa, garagem, terreno 10x18, área cosntruida 130m2, Rua Arlindo Nogueira próx. CREA e Praça Fripsa. Valor R$ 300.000,00 . Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

VENDE - Casa na Av. Pref. Freitas Neto, nº 17/ Vila Mocambinho, med. 3x22m, área construida 132,40m2, área total do terreno 150m2, com 3 quartos, 2 wc, cozinha, no fundo tem 2 quitinetes. Tr.: 86 98811-7144/ 99555-2392. Valor R$ 150 mil

VENDE - Casa no bairro Marquês, medindo 10x10, próx. a três universidades, imóvel particular. Tr.: 86 99425-7770 [207779]

VENDE-SE - Casa Residencial Jacinta Andrade na grande Santa Maria da Codipi, terreno 10x20 (murado), 01 banheiro, 02 quartos, sala, cozinha, garagem ampla para 03 carros, quintal amplo. Próx. mercado, BPO, Creche e a Escola Estadual Corina Machado. Tr.: 86 98812-0819/ 99978-7776. [f.22/205517]

VENDE-SE - 02 casas na Rua João Cabral, 1295 Centro norte. Tr.: 86 3218-3498

### CENTRO SUL

LAGES VENDE- Casa casa com 03 quartos, 01 wc, copa, sala, cozinha, quintal, terreno 7,70x30mts, Rua Olavo Bilac próximo Rua Anisio de Abreu, centro sul. Próximo a clpinicas e hospitais. Valor R$ 300 mil Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE- Casa casa moderna, uma suite, 04 quartos, 03 wc, sala, copa/ cozinha, sala estar, varanda, garagem ampla para 4 carros, construção de 1ª qualidade, forrada de convreto, atura do piso para laje 3,30m, área construida 345m2, terreno 21x34,50n, lado sombra, próprio clínica ou esacritprio comercial. Rua Taumaturgo azevedo, próx. cetro médico. Valor R$ 1.500.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE- Casa moderna, forrada de concreto, uma suite, 02 quartos, 02 wc, escritório, sala ampla, sala de jantar, cozinha, garagem ampla para 6 carros e mais, Kitinete no fundo, área de serviço, terreno 14x32mts, area construção 250m2. Rua 13 de maio/centro sul, antes da Ac. Joaquim Ribeiro. Valor R$ 600.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI. [t.a.19/188754]

### CENTRO NORTE

LAGES VENDE- Casa moderna, forrada de concreto, 01 suite, 03 quartos, 02 wc, sala, copa, cozinha ampla, garagem ampla, terreno 11,50x40mts, área construida 320m2, Rua Areolino de Abreu próx. Rua Area Leão e Praça Fripisa, centro norte. Valor R$ 550 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

### SUDESTE

LAGES VENDE- Casa moderna no Grande Dirceu com uma suite, 01 quarto, 01 wc, copa/cozinha, terraço, garagem, antiga Rua 14, hoje Rua Iraneide Evangelista de Sá, próximo creche Cintia Medeiros. Valor R$ 160.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

### SUL

LAGES VENDE- Casa moderna, forrada de concreto, 01 suite, 02 quartos, 01 wc, copa, cozinha, sala de estar, garagem ampla, terreno 13x27m, área const. 160m2, jardim. Necessita de reforma. Rua Goiás, próx. Assoc. Médicos, lado sombra. bairro Ilhotas. Valor R$ 400.000,00Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

LAGES VENDE- Casa 01 suite, 02 quartos, 01 wc, sala, copa, cozinha, garagem, amplo quintal, etc. Av. Pedro Freitas, após Av. Nações Unidas e Centro Administrativo. Valor R$ 300 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

VENDE-SE OU TROCA - Casa no bairro Lourival Parente com 3 quartos, sendo um suite e garagem. Tr.: 86 99826-1223 [196528]

LAGES VENDE - Casa com 5 quartos, 02 wc, sala, copa, cozinha, quinta, área cimentada, lado sombra, terreno 10x40m, área 400m2, área construida 300m2 , Rua Félix Pacheco, 1511 sul centro prox. Karnak. Valor R$ 500.000,00 Próprio apra clínica, escritório, pousada. Compre imóvel no Centro e economize combustível e tempo. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266 Creci 08PI. [t.a.19/188754]

### TIMON

LAGES VENDE- Duas casas, 02 quartos, 02 wc, sala, copa, cozinha, area cada casa 50m2 e a 3ª casa necessita de reforma em terreno 10x50m, Rua Firmino Gonçalves Pedreira, próx. Av. Piauí a 70mts. Valor total R$ 200 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

VENDE - Casa em Timon e ALUGO salas na Av. Miguel Rosa. Alugamos Galpões no Distrito Industrial Tr.: 86 99946-4656 [75677]

VENDE- Casa nova em Timon-Ma, e alugo galpões no Distrito Industrial e sala na Avenida Miguel Roa. Tratar com Carmelita, 86 99439-1855/ 99946-4656 [74782]

### LUIZ CORREIA

LAGES VENDE- Casa 03 quartos, 02 wc, garagem, terreno 12x20m, área construção100m2, próx. Centro Comercial de Luis Correia, Av. Dep. João Pinto, próx. Praia. Valor R$ 250 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

### JOSÉ DE FREITAS

LAGES VENDE- 02 casas em terreno 12x30m, murado, lado sombra, Rua Catolé, próx. Rua 7 de setembro, a uma quadra para ônibus, próx. Posto de gasolina e galpão, bairro Sucos de Uva em José de Freitas. Cada casa R$ 60.000,00 . Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Hermano. Creci 08PI. [t.a.19/188754]

## APARTAMENTO / VENDA

### SUL

LAGES VENDE - Apartament o uma suite, 02 quartos, 01 wc, sala, copa / cozinha, área construida 70m2, 1º andar, garagem para um carro, condominio Confiança, próx, Albertão. Oportunidade R$ 170.000,00. . Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI. [t.a.19/188754]

### NORTE

LAGES VENDE - Prédio residencial com 04 quartos, 02 wc, sala, copa, cozinha, sala de estar, garagem, jardim, etc. Próprio para residencia, clínica, etc. Rua Alvaro Mendes, 2021 esquina com Rua Magalhães Filho, centro norte, próx. Av. Frei Serafim, terreno 13,25x40mts. Valor R$ 1.000.000,00 e terreno ligado, casa 10x26,50m, área 265m2 murado, lado sombra, Rua magalhães Filho. Valor R$ 500.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI. [t.a.19/188754

VENDE - Apartamento no Cond Afranio Nunes, próx. a Maternidade Santa Fé, 03 quartos, 01 suite com varanda e garagem com cobertura. Tr.:86 99986-8166

### LESTE

LAGES VENDE - Apartamento 03 quartos, sendo uma suite, 2 wc social, armários embutidos em 2 dormitórios e banheiros com espelhos, sala grande, área de erviço, dispensa, energia solar, gerador, salão de festas, 2 vagas garagem, condominio Dom Severino, área const 123m2, Av. Rio Poti entre Av. Dom Severino e Homero C Branco, próx. Carvalho Super. Valor R$ 700 mil. cond R$ 750,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266 Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE - Apartamento 04 suites, 01 quarto, 01 wc, sala, copa, área serviço, varanda, área construida 150m2, térreo e 1º andar, forrada concreto, Rua Mato Grosso/sul, próx. Rua Santa Luzia, recém construida. Construção de 1ª qualidade. Valor R$ 300 mil. E uma casa residencial com 03 quartos, 02 wc, sala, copa, cozinha, garagem, terraço, área construida 120m2. Terreno da casa e apartamento 10x40m. Av. Ferroviária, próx. Rua Goiás e Rua Santa Luzia/Ilhotas. Oportunidade R$ 200 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI.

VENDE - SE Ágio de apartamento com elevador no Reserva Green Park Tr.: 86 99400-0492 Marcel

## CASA ALUGUEL

### CENTRO SUL

LAGES ALUGA- Casa 02 quartos, 02 wc, sala estar, copa, cozinha, garagem, caixa dágua, quintal, Rua Anisio de Abreu próx a Rua Santa Luzia, antes da Av. José dos Santos e Silva, centro sul. Morar no centro você economiza gasolina e tempo. Próximo das clínicas. Valor R$ 1.600,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 / 98167-8258 Herivan Creci 08PI.

### LUIZ CORREIA

ALUGA-SE OU VENDE - Casa com 04 quartos, sendo 2 suítes, sala, cozinha, banheiro social, cerca elétrica, piscina, garagem para 4 carros, ótima localização. Valor aluguel para final de semana: R$ 800,00 Tr.: 86 99972-4681

## APARTAMENTO ALUGUEL

### SUDESTE

LAGES ALUGA- Apartamento 02 quartos, 01 wc, sala/cozinha, uma vaga garagem, piscina, 2º andar, condominio Gran Park Dirceu, valor R$ 900,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

## TERRENOS

### LESTE

LAGES VENDE - Terreno 30x30mts, lado murado, água, luz em frente, lado sombra, Rua Odílio Ramos, a 3 quadras da Av. João XXIII, churrascaria Maresia, lado da sombra. Valor R$ 400 mil. Loteamento Gurupy. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI

LAGES VENDE - Terreno 12x30mts parte murado, no calçamento, água e luz, Rua Dep. Alberto Luz, lado sombra, Gurupi,. Valor R$ 140 mil Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI

VENDO Terreno próximo à Cacimba Velha medindo 2,5 ha na beira do asfalto. Contato 99989-7344.

LAGES VENDE - Terreno urbano Rua 07, Lote 6 Quadra N, Lote. Claudio Pacheco II, lado sombra 10x30m, no calçamento, águam luz, próx. depósito gás Ultraagaz e apartamento. Valor R$ 60 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI

LAGES VENDE - Terreno 04 lotes 12x30mts, 1.440m2, calçamento, água e luz, lado sombra lot. Jacinta, BR 316 km 8, entrada a esquerda, a 4 quadra Rua Major Ricardo Moura, 5530 a 5560; tudo R$ 300.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI.

VENDO - Terreno na Av. Homero Castelo Branco ao lado do Pão de Açúcar, medindo 29,5 x 105 de fundo com medidads iguais. Tr.: 86 98172-3322 Luis Américo [74747]

VENDE- Terreno na Av. Homero Castelo Branco ao lado do Pão de Açúcar, medindo 29,5 x 105 de fundo com medidas iguais, Tr.: 86 98172-3322 Luis

### SUDESTE

LAGES VENDE- Quadra terreno urbano Quadra J, 80x80x90x60mts, área 7.075.42m2, loteamento São Raimundo, próximo BR 343/ Dirceu, próx. garagem empresa Guanabara, próprio Conj. Residencial, de casas e apartamentos, no calçamento, Valor R$ 1.500.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

VENDE-SE Terreno próximo no Loteamento Santana, Teresina-Pi, med 100m de frente x 200m de fundos. Localização privilegiada, por trás da àgua Ouro da Mina a 200m da avenida principal. Bom para morar, sítio ou condominio. Mais de 150 mangueiras de espécie variadas e poço tubular. Tr.: 86 98811-0111/ 98811-0707 Pinheiro [71113]

### SUL

LAGES VENDE - Terreno parte murado, 50x315x284x50mts, área 14.900m2, avenida Celso Pinheiro, sul, próximo Ponte Av. Gil Martins, próprio para conjunto, casas residenciais e apartamentos, etc. Valor R$ 3.000.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517/ 98167-8258 Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE - Terreno 12x30mts, Rua Nenem Pereira, próximo BR 316 à esquerda 3 quadras, calçamento, etc. Valor R$ 40.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

VENDE-SE terreno no Lot. Porto Alegre, área habitada com 1800mt, com 3 frentes toda murada, plana, ruas calçadas com água, luz, internet e etc. Ótimo para industria, metalúrgica, deposito, oficina, garagem, cond. Residêncial e etc. Contato: 86. 9.9512-8228 [75979]

LAGES VENDE- Terreno med 49,00x38,40x35,00x4,30x32,50x14,00x40,50m, área total 1.799,18mts. Rua Santa Catarina esquina com a Rua Teresandro Paz, sul centro, próprio para Cond de apartametno ou empresa comercial para fins comerciais, etc. Valor R$ 1.500.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 / 99483-3517 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE- Terreno murado, às margens asfalto Av. Henry Wall de Caravalho, Distrito Industrial, 59,00x104,15x137,91x18,00x16,76m, área 4.271,95m2, próprio para lojas comercial e industrial, etc. Após Ceasa, após Terminal ônibus, ligado escola do SESI. Valor R$ 2.600.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE- Terreno urbano 180x60mts área 10.800m2, Av. Pref. Wall Ferraz, 12999/ Sul, esquina com 4 ruas, às margens asfalto na BR 316 km 8, bairro Santo Antonio, todo murado, piscina, 02 poços tubulares, Água de Teresina, sítio diversas fruteiras, casa de alvenaria e churrascaria. Necessitando de Reforma geral. Próprio para lojas, indústrias e outras atividades comerciais. Valor R$ 5.000.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99483-3517/ 98167/8258 Herivan Creci 08PI.

LAGES VENDE- Terreno 03 lotes de 31x30m, Lot. Santa Cruz, após conj. Residencial Morada Nova, a 3 quadras, próx. apartametno Const. Bonsucesso com água e luz em frente. Valor R$ 90.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE- Terreno urbano, uma gleba de terras, Av. Milton Brandão, med 115,00 x 256,16 x 141 x 223,6,mts, área de 3.09ha, às margens asfalto, ligado subestação da Agespisa, própria para empresa de ônibus, indústria, loteamento urbano ou investimento. Valor R$ 1.700.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE - 13 lotes de terrenos urbano, no calçamento, água e luz, lado da sombra, área 5.040m2, esquina, fazendo frente para 3 ruas. Rua Major Ricardo Moura, esquina Rua Jornalista Lívio Belo e Rua Ministro João Paulo Veloso, lotemaneto Jacinta, próx. BR 316, Empresa Volvo à esquerda a 4 quadra, própria para conjunto de casas residenciais ou empresa de Ônibus ou outras atividades. Valor R$ 800.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258 Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE - Terreno no bairro Bela Vista, parte murado 23x44x41x12m, área 743m2 na Rua dos Montes, 3883próx. parada final dos ônibus. Valor R$ 70 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266. Creci 08PI

### BARRAS - PI

LAGES VENDE - 07 lotes de terreno urbano no calçamento, medindo 10x35, 70x35, área 2.450mts, próprio para conjunto de casas residencial, ou colégio, etc, Rua São José na cidade de Barras -Pi, bairro Fátima, próx. Balão. Valor R$ 350.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266. Creci 08PI

### DEMERVAL LOBÃO

VENDE-SE -Loteamentos - cidades de Demerval Lobão, Mons Gil e Água Branca Tr.: 86 99826-1223

### JOSÉ DE FREITAS-PI

VENDE- SE Terreno 15x30m no Centro de Jose de Freitas, 2 lado muradi, rua pavimentada em paralelepípedo, área residencial. Valor R$ 50 mil Tr.; 86 99411-9888 [73436]

### LUIS CORREIA - PI

VENDE - SE ou TROCA - Terreno 30x15 em Luis Correia, próximo a Praia do Coqueiro, Loteamento Sol e mar. Valor R$ 65 mil. Tr.: 86 99986-1819 Mauro [73678]

## TERRENOS, FAZENDAS, SÍTIOS e CHÁCARAS

LAGES VENDE - Área 7.05.00ha, cercada, sítio com diversas fruteiras, côco da praia, laranja e outros tipos de frutas, poço tubular vazão 30.000litros por hora, caixa dágua 5.000l, sistema de irrigação, galpão de granja, 100 aves de galinhas, casa de campo moderna recém construida, área de 300mts, uma suite, 02 quartos, 01 wc, forrado PVC, 03 ar condicionado, geladeiras e demais utensílios. Energia trifásica, casa de caseiro, 03 quartos, 01 wc, 03 tanques para peixes, e outra benfeitoria, BR Timon - Caxias, km 22 próximo asfalto 2km. Valor R$ 500.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI

LAGES VENDE - Propriedade 604.00,00ha, terras planas, mata, campo, chapada, várzea, olho dágua perene corrente, próprio para criar e plantar, após Altos, estrada piçarrada, próximo localidade Jatobá e Prata, a esquerda, a 23km para Altos-Pi, a 60km de Teresina, energia próxima. Valor R$ 1.208.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI

LAGES VENDE - Terreno urbano Rua 07, Lote 6 Quadra N, Lote. Claudio Pacheco II, lado sombra 10x30m, no calçamento, águam luz, próx. depósito gás Ultraagaz e apartamento. Valor R$ 60 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI

LAGES VENDE - Propriedade 406.00ha, terras planas, mata, chapada, campo às margens Rio Berlenga, energia em frente, próprio plantar e criar, após Passagem Franca-Pi, 5km na BR 316 em frente Grupo Escolar, entrada à esquerda, após Rio Dantas à esquerda, a 23km para a margem do asfalto, a 128km de Teresina-Pi. Valor R$ 300 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

LAGES VENDE - Propriedade 570.00 ha, terra plana, campo, mata, chapada, própria criar e plantar, energia em frente, após José de Freitas a 6km, a 60km de Teresina, próximo Rodoanel. Valor R$ 2.280.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

LAGES VENDE - Terreno rural 10.00ha, terra plana, mata, muita madeira, BR 343 Altos/Pi, km 18 entrada a direita 12km, ônibus e energia passa na frente, Loteamento São Félix. Valor R$ 90.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

LAGES VENDE - Propriedade rural, 182x713,61x238,60x157mts às margens Rio Poti 17.50,00hs, estrada da Alegria, após fábrica asfalto Eturb, próximo zona urbana, margens asfalto, parte murado à 7km de Teresina, localidade Alegria, mina de seixo e areia grossa. Valor R$ 2.500.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517/ 98167-8258 Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE - Propriedade 650.00,00ha, terra plana e serra plana. Próprio para plantio de arroz, milho, mandioca, própria criar gado e ovelha, vários olho dágua perene, BR 316 km 90 na cidade de Barro Duro/Pi, próx asfalto a 14km. Valor R$ 975.000,00 ntão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08P

LAGES VENDE- Propriedade 7.000.00,00 ha, todo cercado, 800ha, plantado de carpim braquiarão e bombaça, poço tubular equipado, bomba e motor a óleo, às margens Rio São Nicolau, corta ao meio a propriedade, no limite, duas sede, casa moderna recém construida e casa de vaqueiro, 05 olho dágua perene e corrente, curral 40x40 com brete e outras benfeitorias, feita recente, municipio Santa Cruz do Piaui, BR 316 a 180km de Teresina. Preço de oportunidade, R$ 12.600.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

LAGES VENDE- Propriedade com projeto, área distocada sendo 700ha e plantado soja, licença do IBAMA, área 5.200.00,00 cercada, várias divisões, 02 poços tubular jorrante, 400ha carpim, 02 poços tubular, energia, 02 motor e bomba, acessórios, vários bebedouros para gados, curral com coxeiras, brete e balança. Margem do Rio Sambito e vários riachos, e outras benfeitorias. BR 316 Teresina / Aroazes/ Valença/ Pimenteiras-Pi, à 217 km Teresina. Venda da propriedade R$ 60.000.000,00 Tratores, máquinas e gados a combinar o preço. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE - Propriedade 335.00,00ha, terra própria criar e plantar, mata, baixões, após Barras, estrada de Porto-Pi, a 50km, entrada à esquerda a 14km localidade Baixões dos Tipis, município de Barras-Pi. Valor R$ 500.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266 Creci 08PI. [t.a.19/188754]

VENDO sítio Brejinho em terreno medindo 50x506m, a 40km de Timon com casa de apoio, casa de caseiro, 4 chalés com suítes, fonte de água perene com piscina natural, área de lazer coberta, criatório de peixe, criatório de galinhas, cozinha com refeitório amplo, poço com cx. d'água e irrigação, árvores frutíferas. Tr.: 86 99859-0398 [75865]

VENDO Terreno na entrada de Palmeiras na Pi 130 até o Rio Parnaíba, com água encanada e energia. Medindo 18 hectares. Todo cercado. Várias árvores frutíferas. Pastagem para gado e ovelha. Não tem casa. Valor R$ 180 mil reais. Tr.: 86 99806-1113 Aldo [75175]

LAGES VENDE- Chácara área 30.29,90ha toda cercada, sítio, poço tubular, piscina, casa moderna recém construida, 01 suite, 03 quartos, 02 wc, sala, copa, cozinha, toda alpendre, área construção 300m2, bastante água, alpendre para garagem, 02 galpões de granja, energia e outras benfeitorias, próximo asfalto a 2,5km à 47km de Tereina, Rodovia Teresina-José de Freitas. Valor R$ 650 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE- Gleba de terras 117,49x1.1081mts, área 13.28.99ha às margens asfalto de Teresina/Altos-Pi, km 15 BR 343 lado direito, próprio Posto Gasolina. Loteamento para chácara, churrascaria, Investimento e outras atividades comerciais, etc. Valor R$ 2.126.384,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI

LAGES VENDE - Propriedade 325ha, toda cercada, 40ha, plantado carpim, várias divisões, poço tubular, 01 poço cacimbão, casa de campo, 01 suite, 02 quartos, casa do vaqueiro, piscina, caixa dágua, aprisco de criação, energia trifásica, transformador, sítio diversas fruteiras, 2.50ha, plantado de caju em produção, às margens asfalto 600mts e outras benfeitorias. Após Altos-Pi. Rodovia Beneditinos-Pi. Valor R$ 800.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266 Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE - Chácara 10.00ha, cervada, 02 poços, energia, piscina, casa com 04 quartos, 02 wc, sala, copa, cozinha, bastante área de garagem, dependencia empregada, area de depósito, casa de caseiro e outras benfeitorias, localidade Rodovia União a 15km de Teresina-Pi, Valor R$ 600.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI. [t.a.19/188754

LAGES VENDE- Terreno urbano em Altos-Pi, 100x100mts, área 1ha, calçamento, água e luz, Rua Manoel Monteiro, 100, uns 50mts lado direito, após casa residencial. Próprio conj. Residencial ou apartametno, bairro Tranqueira. Valor R$ 250 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 / 98167-8258 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754

LAGES VENDE- Propriedade no município de Batalha -Pi, a 170km de Teresina com 1.895.00ha, toda cercada, 45.000mts, várias divisões, 150 ha, plantado de carpim, branquiara, antobogranm estrela africano, irrigado às margens Rio Longá, 3.000mts e margens rio dos Matos 600mts, e mais 5.00ha, irrigado carpim, lageado e braquiarão, casa de campo moderna, casa caseiro, vários galpões, e casa depósito.. Propriedade própria para criar e plantar,curral com brete, embargador de gados, energia trifásica, transformador 20 kva, com sistema de irrigação e outras benfeitorias. Carnaubal. R$ 4.300.000,00. Vende ainda: 630 gados nelore, 400 criações, ovelhas e bodes, 20 cavalos, macho e fêmea. Preço a combinar. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE- Propriedade 1.673ha, parte cercado, 4.000mts, açude grande, bastante água, 60x300mts de água e profundo, não seca, 02 poço tubular, mata, baixões, campo, carnaubal, energia e outras benfeitorias. Próprio para plantar e criar. Após São João da Serra-Pi à 24km, próximo Alto do rapaz, a 166km de Teresina-Pi. Valor R$ 2.160.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

VENDO 01 lote medindo 85 x 200m, com 3 tanques de peixe. E outros 3 lotes medindo 10 x 20m cada, ambos na Estrada da Alegria e 2 lotes medindo 25 x 50m cada na Chapadinha Sul, lotamento Bacuri. Tr.: 86 99806-1113 Aldo [74839]

LAGES VENDE- Propriedade rural 60.00ha, após Barras-Pi, 30km, piçarrada, localidade Boca da mata, antes da propriedade do Sr. Paulino Lages, a 1km, lado esquerdo, energia e ônibus passa em frente, mata, lagadiços, próprio criar e plantar, a 150km de Teresina. Valor R$ 90.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

LAGES VENDE- Terreno rural 300x300mts, área 90.000m2, BR 343 Altos km 17, entrada à direita, estrada Palmeiras do Gomes, mata, baixões, própria criar e plantar, lot. São Félix, energia próxima. Valor R$ 60.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

LAGES VENDE- Chácara 100x322mts, 3.22ha, cercada, sítio, poço tubular, energia, casa de campo, 01 quarto, sala, copa, rodovia União km 19, próximo asfalto 6km. Valor R$ 150.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Creci 08PI.

LAGES VENDE - Propriedade 2.004. ha, parte cercada 4.500mts, margens Rio Poti, 6.000mts, riacho perene, minas areia grossa e seixo, casa de campo simples, muita madeira, mata virgem e outras benfeitorias, própria criar e plantar, após Alto Longá-Pi , a 122km de Teresina. Valor R$ 3.000.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99543-4670 Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE - Propriedade com área 11.00.52ha, toda cercada, 3ha, cajú, sistema de irrigação, às margens Rio Poti, 6 tanques para peixes, sistema de bombeamento, água para caixa de distribuição, energia transformador de 15 KVA, BR 316 Km 25 entrada à esquerda a 8km. Valor R$ 150.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517. Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE - Propriedade próx. a Teresina 47.00ha, cercado, várias divisões, 10.00ha, capim, braquiarão, parte elefante, 02 currais, 40 coxeiras, 2 tanques para rações, poço tubular, 16.000l/h, sistema de irrigação, energia, transformador 15KVA, trifásica, sítio laranja, cajú piscina pequena, casa de campo, 01 suite, 02 quartos, 02 wc e outra do caseiro, 02 depósitos, riacho temporário, mas não seca. Pronto para criar gados, ovelhas, etc às margens asfalto Teresina/José de Freitas-Pi. Valor R$ 550 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266 / 99543-4670 Creci 08PI.

LAGES VENDE - Chácara 18.00ha, toda cercada, 01 poço tubular, 01 poço cacimbão, casa de campo, 2 suites, 01 wc, sala, copa, cozinha, piscina 4x8m, caixa dágua 30.000l, cx. dágua 5.000l, sítio e outras benfeitorias, Rod. União/Pi Km 19 entrada a esquerda 5km estrada Fazenda Soares, energia, etc. Valor R$ 300.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258. Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE - Propriedade 156.00ha, cercado, 03 lagoas, sítio de caju, energia, BR 226, da Ponte Nova Timon-Ma a 10 km, estrada Parnarama-Ma, às margens asfalto, após conj. Residencial Joia, próprio para Loteamento. Valor R$ 2.028.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266. Creci 08PI. [t.a.19/188754]

## PONTOS COMERCIAIS

### NORTE

LAGES ALUGA - 06 Salas comerciais, 6x14mts, 84m2 cada, Rua Lisandro Nogueira esquina com 24 de janeiro. Inclusive com estacionamento para cada sala, mensal R$ 2.000,00 e outra sala, maior área 140m2 com estacionamento R$ 4.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99543-4670 /98167-8258 Hermano Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES ALUGA - Prédio comercial com 03 salas, 01 wc, terreo, Rua Firmino Pires esquina com Av. Campos Sales, valor R$ 1.500,00. No mesmo prédio, 1º andar com 03 salas, 01 wc, valor R$ 1.500,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99543-4670 / 98167-8258 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

### CENTRO SUL

LAGES VENDE- Duas salas de consultório ou escritório com 01 wc, sala de espera e consultório, sala 907 e 905 com elevador, Medical Center em frente ao Posto Cacique e hospital Santa Maria, Rua Artur de Vanconcelos, preço de cada uma das salas R$ 200 mil. 91/ 99946-0266/ 99483-3517/ 98167-8258 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE- Casa com duas salas comerciais no fundo do galpão do restaurante, 04 wc, sala, copa, cozinha, ao lado dos Correios e próx. Karnak. Rua 7 de setembro, 64/N, terreno 12x36boa localização. Valor R$ 700.000,00, Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517/ 98167-8258 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

### CENTRO

LAGES VENDE - Sala comercial 01 wc, próprio para escritório ou consultório, Rua Rui Barbosa, edificio Otávio Miranda, 7º andar, elevadr. Aproveite essa oportunidade. R$ 55.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI

LAGES VENDE - Sala comercial, ed. Octávio Miranda, sala 718 com elevador, lado sombra, preço ocasião. Valor R$ 55 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266 Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES ALUGA - 2 salas coberta e galpão. P´roprio para oficina mecanica ou outras atividades comerciais. Terreno 20x33 todo murado 2m de altura. Rua Jonatas Batista, 1278/ Norte, próx. Rua David Caldas/ Centro norte. Valor do aluguel R$ 2.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 / 98167-8258 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754

### SUL

LAGES ALUGA - Salão comercial, área 70m2, forrado em concreto, piso cerâmica, 01 wc, Rua Des. Mota, 697/ Sul, próx. Cond. Joel Mendes, valor R$ 750,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 / 98167-8258 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754

LAGES VENDE- Prédio comercial, 03 pavimentos: térreo, 1º andar e 2º andar (cobertura). Área de construção total 460m2, 02 wc, próprio para academia, supermercado e outras atividades comerciais. Situado Av. Valter Alencar, próx. Av. Barão Castelo Branco e emissoras de TV, esquina com estacionamento amplo. Valor venda: R$ 1.500.000,00 Aluguel: R$ 5.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 / 98167-8258 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE- Salão comercial 04 wc, sala com divisões, 01 salão grande no terreno, área 13,50m, área 700m2, e 1º andar, várias salas com divisórias, área toda construida de concreto e seguro, área terreno 13,50x42x7,00mts. Área 700m2, lojas própria para qualquer atividade comercial: venda de carros e supermercado ou outras atividades, situado na Av. Miguel Rosa, 64-69 no bairro Macaúba, após Av. Válter Alencar. Valor(entrada pelas Av. Miguel Rosa e Rua Gabriel Ferreira) R$ 3.500.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 / 98167-8258 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

### LESTE

LAGES VENDE - Prédio residencial com 10 apartamento, 2 quartos, 01 wc, térreo e 1º andar, área de 45m2 cada apartamento. Rua Jonas, Lot. Gurupi. Tenha uma renda mensalde aluguel de R$ 5.000,00. Venda R$ 800.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-

# Cultura Racional

## A CULTURA DO COSMO, DO MUNDO RACIONAL AGORA NA TERRA

**O QUE É CULTURA RACIONAL?**

É o conhecimento da origem do ser humano. de onde ele veio, como veio, por que veio e o retorno à sua origem, mostrando como o homem voltará ao seu estado natural de ser racional puro, limpo e perfeito. Tudo isto através das mensagens do RACIONAL SUPERIOR, um ser extraterreno, publicadas nos livros "UNIVERSO EM DESENCANTO".

**ALÉM DO RETORNO À SUA ORIGEM, QUAIS SERIAM OS OBJETIVOS DA CULTURA RACIONAL?**

É ligar o ser humano ao seu mundo de origem, o MUNDO RACIONAL, pelo desenvolvimento Racional, que é obtido no ler e reler os livros " UNIVERSO EM DESENCANTO". A leitura do livro traz o perfeito equilíbrio na vida da matéria: físico, moral e financeiro, que culmina com a Vidência Racional, quando então, o leitor terá contacto com os Habitantes do MUNDO RACIONAL, mundo de que somos originários e para o qual já estamos de volta.

**COMO QUALQUER PESSOA PODERÁ COMPROVAR A REALIDADE DOS OBJETIVOS DA CULTURA RACIONAL?**

Muito simples: por se tratar de um processo de desenvolvimento, não será apenas na leitura do primeiro volume do Livro que a pessoa poderá ter estas comprovações, embora elas tenham ocorrido com diversas pessoas. São elas, o aparecimento de luzes de diversos matizes, tamanho e forma; o contacto direto com seres extraterrenos, dialogando e sendo orientado em qualquer lugar. E o mais importante que é adquir paz interior.

É como começamos a aprender o que é a felicidade verdadeira. Chegou no mundo o que há muito estava anunciado pelos profetas, sábios, astrólogos e pela ciência.

Um conhecimento transcendental que ultrapassa todas as expectativas do saber humano e que desvenda os mistérios da natureza e do animal Racional de forma lógica, simples e clara. Não é um conhecimento extraído do saber deste mundo e sim, a verdade das verdades, dadas pelo RACIONAL SUPERIOR.

A CULTURA RACIONAL conduzirá a humanidade à RACIONALIZAÇÃO UNIVERSAL. E assim, com a leitura assídua deste conhecimento, todos sem o menor esforço, muito naturalmente, sem necessidade de frequentar lugar nenhum, serão orientados em tudo, recebendo as orientações precisas para o seu perfeito equilíbrio moral, físico e financeiro, dentro dos seus próprios lares ou onde estiverem. portanto, não há templo, sinagoga ou casa de pregações nem obrigações, pois é apenas a leitura desta grandiosa obra UNIVERSO EM DESENCANTO, que dá aquela proteção que ninguém até hoje conhecia.

**NA CULTURA RACIONAL NÃO HÁ MILAGRES.**

Todas as doenças existentes no mundo são provocadas pela alteração do campo biomagnético. o mundo é um conjunto de eletromagnetismo e consequentemente nós também somos formados de eletromagnetismo. A alteração deste campo de energia é que provoca em nós todas as doenças, como o câncer, o enfarte, a osteomielite, e todo e qualquer tipo de moléstia. O excesso de magnetismo mata, o excesso de eletricidade mata do mesmo jeito. E nós estamos sujeitos aos efeitos destes dois fluidos monstros: o elétrico e o magnético.

Na CULTURA RACIONAL não há milagres, tudo acontece naturalmente, as soluções são consequências do perfeito equilíbrio que a pessoa adquire através da leitura das mensagens do RACIONAL SUPERIOR. À proporção que a pessoa vai lendo, ela passa a ficar ligada ao seu Mundo de Origem, o MUNDO RACIONAL, de onde receberá todas as orientações precisas ao seu bom viver. Com o desenvolvimento adquirido através da leitura, a pessoa começa a se desligar deste conjunto eletromagnético, que é o mundo em que vivemos, para ficar ligado ao seu verdadeiro natural, o mundo de sua verdadeira origem, o MUNDO RACIONAL. Substituindo o seu eletromagnetismo pela ENERGIA RACIONAL, atingindo a condição de IMUNIZADO RACIONALMENTE e ao morrer não nascerá mais aqui neste mundo e sim, no seu verdadeiro mundo, o MUNDO RACIONAL.

Pedido dos livros universo em desencanto:

BELFOR ROCHO
CAIXA POSTAL 78019
CEP: 26131970 RJ
FONE: (21) 3759-9000
pedido_de_livros@culturaracional.com.br
ou www.culturaracional.com.br mais
www.universoemdesencanto.com.br

Esta á a marcha da redenção anunciada no Apocalipse de São João.
Dizendo ele que, com o tempo, viria à Terra um conhecimento que seria a marcha da Redenção Universal.

Quadra 05 / Casa 19 - Conj. São Pedro
86 3085-5131 - Luís

# NEGÓCIOS

## OFICINA/SERVIÇOS

**VEÍCULOS**

**FORD**

FORD KA - Vende-se Forda KA 2020/2021., completo, na garantia.Aceita troca. Tr.: 86 99826-1223

**MOTOS**

VENDO Moto Factor 150,, cor vermelha, ano 2023, com dois anos de garantia pela Yamaha. 9000 quilômetros rodados, com rastreador. Super nova! Valor 14.000 reais. Obs: Não aceito trocas! Falar com NIELSEN 981926140 [75873]

**OPORTUNIDADES**

DESPACHANTE - Legalizamos escrituras e transferencia de imóveis urbanos e rurais. Fale com Herivan 86 99483-3517/ 3223-4491. Rua Des. Mota, 695 Monte Castelo, Teresina-Pi.

VENDE-SE - Porta de ferro, chapa dupla, duas folhas 2,43x2,50mts valor R$ 1.800,00. Outra porta de ferro chapa dupla com divisória de vidro 0,82x2,10mts Valor R$ 600,00 Ver portas Rua Des. Mota, 695/ Monte Castelo. Fones 86 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517

VENDO 04 pneus usados, em bom estado 265-70 aro 16 Vilux-Toyota, valor total R$ 1.000,00 ou R$ 250,00 a unidade. Ver pneus na Rua Des. Mota, 695/ Sul, Tr.: 99543-4670/ 99483-3517/ 99946-0266

VENDO Pontalete de ferro com armação já pronta, 5mts, valor R$ 250,00 Tr.: 3223-4491/ 99946-0266/ 99543-4670/ 99483-3517

VENDO - Split AGRATTO de 10mil BTS na caixa. Tr.: 86 99826-1223 [211845]

**REVISÃO PREVENTINA**

alinhamento, balanceamento do seu carro. Av. Miguel Rosa, 6630/ Pio XII. Teresina-Pi fone: 86 99479-1362/ 99924-0945

MICROCEL - Assistencia técnica especializada em peças e acessórios, tablets e smartphones touch, baterias display frontal em geral. Tr.: 86 99431-0112/ 98831-8540

**Barras-Pi**

BAR E DEPÓSITO DO ROBERTIN - Quer tomar cerveja gelada? É só pedir, atende em todas as zona. Tr.: 86 99925-8698. [75072]

VENDO - Tábua de cedro, valor do metro R$ 120,00 (cento e vnte reais). Tratar 86 99926-0900

TORNEARIA AUTO RODAS - Temos serviços em geral de torno, solda de aluminio, desempeno e restauração de rodas, fica na Av. Nações Unidas, 1340/ Vermelha. Falar com Wellington, fone: 86 3218-2217/ 98825-1673 [74614]

CASA DO CARTUCHO - Precisou de suprimentos para sua impressora? Temos a solução. R. Tersandro Paz, 2162 - Centro Sul Fone: 86 3221-8618

NAZILDA BUFFET - Pratos finos, festas de aniversário, casamentos, coqueteis, etc. Quadra 215 Casa 03, Dirceu II \Fone: 86 99917-0781 [74196]

PANIFICADORA NOVA VIDA - Servimos o melhor caldo da zona norte. Rua Canindé, 437, Vila Padre Eduardo, bairro São Joaquim em Teresina-Pi.

TORNEARIA AUTO RODÃO - Serviço de torno, solda de aluminio, desempenho e resaturação de rodas em geral. Av. Nações Unidas, 1340/ Vermelha fone: 86 3218-2217/ 98825-1673

TAPEÇARIA WILSON - Tapetes para caminhões, reforma de poltronas automobilisticas. Av. Armando Cajubá, 3630/ bairro Santa Luzia, Parnaíba-Pi Fone 86 99462-3545/99986-2228

TECNOCAR - Serviços de painel automotivo: conserto marcador de combustível, velocímetro e temperatura e reprogamação de painel digital. Av. Barão de Gurgueia, 1582/ Vermelha Fone.: 86 99936-5495 [73722]

MNGÁS- Gases medicinais e industriais. Rua Delbão Rpdrigues, 277/ bairro Ceará, Parnaíba-Pi, Fone 86 99412-0720 whatsapp [73823]

MOLDAR - Ind. de premoldados polidos, venda de pisos e revestimentos. Projetos arquitetonicos, orçamentos e vistoria. Av. Wilton Barjonas Lobão, 488/ Campo Velho, Floriano-Piaui, Fone 89 99981-8000/ 99448-0001 whatsapp

DROGARIA SAÚDE - Cuidando de você com economia. Rua da Assembléia de Deus, 135 Quadra A Casa 11 bairro Santinho fone: 86 99446-6033 [73512]

AÇO PIAUIENSE - Vende ferro para porta, portões, grades, construção civil, zinco, solda, disco e etc. Tr.: 86 3218-2025/ 99999-6059 [73153]

CLÍNICA ODONTOLÓGICA JOSÉRI BAMAR-extração, cirurgia, coroa, harmonização, restauração, reabilitação, ortodontia, limpeza, prótese e protocolo sobre implantes. Emergência aos sábados até 16h30 e domingos até 11h30. Rua Castelo do Piauí, 2918/ Memorare. Whatsapp 86 98861-1524 [73402]

MOLDAR - Indústria de pré-moldados polidos em geral. Av. Wilton Barjonas Lobão, 488 C. Velho / Floriano-Pi fone: 89 3522-3251/ 99981-8000/ 99448-0001

CASA DA RAÇÃO: Av. João Luiz Ferreira, 118/ Floriano fone: 89 99976-1401/ 99420-9228/ 3521-1141

RADIADORES AUTO SERVIÇO P GERSON- Radiadores novos e acessórios, serviços de solda em todo tipo de radiador, condensador de ar, intercooler. Av. Barão de Gurgueira, 3651/ Tabuleta. Teresina-Pi. 86 3218-5434/ 99451-0477/ 98887-7091 [73699]

LUZ E SILVA- Refrigeração- CONSUL- BRASTEMP- ELETROLUX - Tratar – 86- 3212-9726 e 86-99565-9082.

JEAN ABREU- BARBER SHOP- corte seu cabelo jogando X-BOX E PLAYTATION, unissex MASCULINO E FEMENINO, Rua : Governador Joca Pires , 1365, Fatima . tratar 86-99460-1318

SANDERSON CHAVEIRO - cópias, confecção de chaves, abertura de portas e cadeados- É SÓ CHAMAR (86) 9. 8891-5487

**EMPREGOS**

**OPORTUNIDADES**

FABRICA CONTRATA VENDEDORES COM EXPERIÊNCIA EM VENDAS EXTERNAS PARA TRABALHAR. BENEFÍCIOS: SALÁRIO FIXO, COMISSÕES, VALE TRANSPORTE, INCENTIVOS ETC. ENVIAR CURRICULUM COM FOTO PARA: 86 994941200 (atenção apenas enviar currículos) ou por email nipponplus.the@gmail.com

PRECISA-SE de empregada doméstica que durma no emprego. Paga-se bem. 86 99826-1223

OFEREÇO SERVIÇO de Diarista e cozinheira, falar com Sônia 86 99470-3001

OFEREÇO meus serviços de MOTORISTA classe AD com experiencia, Herivan 86 99483-3517

NOVO ENDEREÇO

**Rua Honorio Parente,1551 - Jóquei**
**86 3305-1392 | 3222-2904**

A nossa marca tem credibilidade
Aluguel e Venda.

**Darcy Araújo imóveis** 37 anos

CRECI 1/PJ-PI

## Aluguel

**RESIDENCIAL / APARTAMENTOS**

**APTOS ZONA LESTE**

**Ed. Savassi, Rua Miosótis, Jóquei Clube**, 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha americana, banheiro social e garagem(01 vg).
**Ed. Milano, Rua Motorista Chicão, Ininga**, 01 suíte, 01 quarto, sala, varanda, cozinha, banheiro social e garagem(01 vg).
**Condominio Portugal Park I, Bl Bragança** , c/ 02 quartos, 01 suíte, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, garagem(01 vg). ± 60m²
**Ed. Park Rio Sol, Rua José Torquato Viana, M. do Sol,** c/ 01 quarto, 01 suíte, sala, cozinha/ área de serviço, banheiro social.
**Ed. Avalon Residence, Rua Dom Bosco, Samapi**, c/ 02 qtos, 01 suíte, banheiro social, sala, varanda, cozinha(c/arms), área serviço, garagem(2vgs) ± 70m² . Area comum: 02 elevadores, piscina(c/apoio), churrasqueira.
**Cond. Morada dos Orixás, Av. Jóquei Clube, São Cristóvão**, c/ 02 qtos, 01 suíte, sala, banheiro social, cozinha, área serviço. ± 90m²
**Ed. Village Jockey, Rua Valdemar Martins**, c/03 quartos, sala c/ varanda/ banheiro social, cozinha, área serviço. Próximo a nova Maternidade.

**APTOS ZONA SUL**

**Condominio Ouro Branco, Avenida Odilon Araújo, 600, Piçarra,** c/ 01 suíte , 02 qts., hall de entrada, circulação, sala com varanda, cozinha conjugada com área serviço e garagem (01 vg). ± 85,52m².
**Ed. Leonardo da Vinci, Rua José Olimpio de Melo, Ilhotas**, c/ 02 suítes(c/ arms, 01 c/ varanda), 01 suíte reversível (arms. no banheiro), sala em L, varanda, cozinha(c/ arms.), área serviço, dep. empreg., garagem(03 vgs). área comum: mezanino, salão festa, piscina. ± 183m².
**Condominio Rosa dos Ventos, Av. Abdias Neves, 1850, bairro Cristo Rei,** c/ 01 suíte (c/ arm.) 02 qtos., sala, banheiro social, cozinha (c/ arm.), área serviço, área de lazer com piscina, garagem(02 vgs).

**APTOS ZONA NORTE**

**Ed. Maria Clara, Rua Franco da Rocha, b. Cabral**, c/ 01 qto, 01 suíte, sala, banheiro social, cozinha, garagem(01 vg).

**RESIDENCIAL / CASAS**

**CASAS ZONA LESTE**

**Rua Antonio Ubiratan de Carvalho**,c/ 02 qtos., sala c/ varanda, garagem, 02 banheiros, lavabo, cozinha, dep. empregada, **andar superior** c/ 02 suítes e 01 quarto.
**Rua Lucilio Albuquerque, M. Sol**, c/ 02 qtos. 01 suíte (c/ arms), sala, banheiro social, copa, cozinha, dep. empreg., garagem e quintal.
**Rua Cel. Belisário da Cunha, São João,** c/ 01quarto, 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, terraço, garagem e quintal.

**CASAS ZONA SUL**

**Av. Valter Alencar, Macaúba,** 03 qtos, sala, copa, cozinha, banheiro social, área serviço e garagem.
**Rua 24 de Janeiro, Vermelha c/** 03 suítes, 02 salas, terraço, cozinha, DCE, banheiro social, cerca elétrica e garagem.
**Rua Wladimir do Rego Abreu, c/** 03 qtos., sala, cozinha, banheiro social, garagem e quintal.

**CASAS ZONA NORTE**

**Rua Alagoas, Aeroporto,** c/ 01 suíte, 02 qtos, sala, terraço, cozinha, área de serviço, banheiro social e quintal e garagem (01 vg).

**COMERCIAL / SALAS**

**SALAS ZONA LESTE**

**Ed. José Nabuco de Melo, Av. Homero C. Branco, esquina c/ Rua Juiz João Almeida, Horto,** c/ banheiros. Salas c/ 15,77m² e 24m².banheiros nos hall. Somente para área de saúde.

**SALAS CENTRO**

**Ed. Dona Jovem, Rua Elizeu Martins,** salas com banheiro e divisórias ± 50m²
**Ed. Palácio do Comércio, Rua Sen. Teodoro Pacheco,** salas e lojas térrea c/ banheiro, ± 30m².
**Ed. Otávio Miranda, Rua Rui Barbosa**, sala c/ banheiro. ± 35m²
**Ed. Lundgren, Rua Álvaro Mendes,** sala c/ banheiro e divisória ± 45m²
**Rua Eliseu Martins,** andar superior c/ 03 salas e banheiro.

**SALAS ZONA SUL**

**Ed. Juvencio, Rua Paissandu,** sala térrea, sendo 03 salas e 02 banheiros.
**Ed. Valença, Rua 24 de janeiro,** , sala c/ divisória e banheiro.

**SALAS ZONA NORTE**

**Ed. Paris, Rua Areolino de Abreu,** lojas com 02 banheiro ±30m².
**Rua Lisandro Nogueira, Centro** sala 01 e 02/ c banheiro, água e luz individualizada, ao lado do Cond. Suzana Center.

**COMERCIAL / CASAS**

**CASAS ZONA LESTE**

**Rua: Honório Parentes, Jóquei Clube,** c/06 salas,03 banheiros, dep. externa com banheiro, garagem para 03 carros. 147m²

**CASAS ZONA SUL**

**Rua Monsenhor Gil, Ilhotas,** c/ 02 qtos, 01 suíte, sala, copa, banheiro social, cozinha, garagem, quintal.
**Rua Heitor Castelo Branco, Ilhotas, c/** 03 qtos., 02 salas, 02 depósitos, 03 banheiros e cozinha.

**CASAS ZONA NORTE**

**R. 24 de Janeiro, Centro,** <u>**térreo**</u>: 3 salas e 1 copa e 2 banheiros, <u>**andar superior**</u>: 3 salas e 2 banheiros.
**Rua Coelho dea Resende, Centro,** c/ 13 dependências e 05 banheiros.

**CASAS ZONA CENTRO**

**Rua 24 de janeiro, Centro,** c/ 02 salas, copa, 02 banheiros, garagem.
**Rua 07 de Setembro, Centro,** c/ 05 salas, e 02 banheiros.
**Rua São Pedro, Centro**, 03 qts., sala, cozinha, banheiro e quintal.
**Rua Álvaro Mendes, Centro,** c/ 04 dependências e banheiros.
**Rua Gabriel Ferreira,** c/ 02 qtos, 01 suíte, sala, copa, cozinha área de serviço e garagem.
**Rua São Pedro, Centro,** c/ varias dependência, piscina c/ apoio e garagem. Ideal para clinica.

**COMERCIAL / PONTOS**

**PONTOS ZONA LESTE**

**Av. João XXIII, São Cristóvão**, c/ salão, 02 escritórios, copa, banheiros.

**PONTOS CENTRO**

**Prédio Rua Paissandu,**, tendo no térreo 11 salas, 06 banheiros e 01 copa e andar superior c/ 06 salas e 05 banheiros e 03 depósitos no quintal c/ banheiro
**Rua Lisandro Nogueira,** c/ várias dependências.
**Rua 07 de Setembro,** ponto c/ banheiro. ± 35m²
**Rua Eliseu Martins,** C/ 11 salas c/ 03 banheiros.

**PONTOS ZONA SUL**

**Av. Miguel Rosa, Macaúba,** ponto c/ banheiro ± 100m².
**Rua Tersandro Paz,** pontos c/banheiro. ± 35m².
**Rua: Desembargador Pires de Castro,** ponto c/ 02 compartimentos, 01 banheiro.
**Av. José dos Santos e Silva,** ponto c/ banheiro. ± 40m², esquina c/ Rua 7 setembro
**Rua 13 de Maio, Centro,** ponto c/ escritório e banheiro. ± 4mx10m, próx. Diocesano
**Rua Rui Barbosa,** ponto c/ banheiro.
**Av. Miguel Rosa, Macaúba,** ponto c/ banheiro, próx. antiga AFAL. ± 55m².
**Av. Barão de Gurgueia,** 03 pontos c banheiro ± 7,50mx4,00m e 02 banheiros.
Próx. Alemão Veiculos.
**Rua Barroso,** ponto c/ escritório e 02 banheiros ± 5mX19m.
Próx. Av. José dos Santos e Silva
**Rua David Caldas, Centro,** ponto c/banheiro e porta de blindex 16mx6,50m
Esquina c/ Av. Joaquim Ribeiro
**Ed. São Luiz, Rua 07 de Setembro,** ponto c/ banheiro. ± 50m²
Em frente ao IAPEP

**PONTOS ZONA NORTE**

**Rua João Cabral, Centro**, ponto c/ banheiro. ±50m² próx. Mercado Central

**TERRENOS**

**ZONA LESTE**

**Rua Honório Parentes, Jóquei,** terreno murado medindo 10mx43m².

## Vendas

**Casas, Apartamentos Salas e Terrenos**

**APTO. ZONA LESTE**

**VENDE / Zona Leste / Apto. Cond. Park Rio Sol, Rua Torquatro Viana, Morada Sol,** c/ 02 qtos, 01 suíte, banheiro social, sala/cozinha, área serviço, varanda, garagem (02 vgs), ± 69m².
**VENDE / Zona Leste / Apto. Edificio Mansão Escalibur, Rua Thomaz Tajra, Jóquei Clube,** c/ 04 suítes, closet, sala estar/jantar e varanda, copa/cozinha, despensa, circulação, DCE, área de serviço, banheiro social, garagem (03 vgs), ± 250m².

**APTO. CENTRO**

**VENDE / Zona Centro/ Apto. Rua David Caldas, /Norte** c/ 02 qtos, sala estar/jantar e varanda, copa/cozinha, banheiro social. E um ponto comercial no térreo. Terreno 4mx14m
**Próx. Avenida Campos Sales**

**APTO. PARNAÍBA**

**VENDE /Luiz Correia/ Apto. Cond. Village Atalaia, bloco Caravelas, Atalaia, Luiz Correia PI,** c/ 02 qtos., 01 suíte(c/arms), sala, copa, cozinha, área serviço, despensa, varanda, garagem(02 vgas), 148m². Consta no imóvel: mesa de granito branco c/ 06 cadeiras, mesa de centro de mármore, sofá de couro em L(06 lugares), armário fixo na sala, 04 camas de solteiro c/ colchão e criado, 01 cama de casal c/ colchão e criado mudo, ar condicionado, geladeira, fogão de 04 bocas, 02 botijões de gás.

**CASAS ZONA LESTE**

**VENDE / Zona Leste /Casa Rua Raimundo Portela, Jóquei,** c/ 02 qtos., 01 suíte, sala, copa, cozinha, área serviço, dep. empreg., garagem(03 vgs), quintal. Terreno 17,30mx26,50m.

**CASAS ZONA SUL**

**VENDE / Zona Leste /Casa Rua Isa Lages de Carvalho, Cristo Rei**, c/ 02 qtos., 01 suíte, sala, copa, banheiro social, cozinha, área serviço, dep. empreg., 02 garagem, quintal, cerca elétrica,.
Terreno 27,40mx25m
Área construída 166,49m². Próx. Pizzaria D'Góes
**VENDE / Zona Centro / Casa Rua São Pedro Esquina com Área Leão, Centro**, c/ 03 qtos., 01 suíte, banheiro social, cozinha, garagem. casa anexa com 02 qtos, sala, banheiro social, cozinha, incluindo 02 pontos comerciais. Medindo 15mx50m. Polo de saúde.
**VENDE / Zona Sul/ Casa Av. Valter Alencar, Macaúba**, c/ 03 qtos, banheiro social, sala, copa, cozinha, área serviço, garagem. Terreno 8,50mx21,00m²
Próx. Av. Miguel Rosa

**SALAS CENTRO**

**VENDE / Zona Centro /SALAS Ed. Dona Jovem Rua Elizeu Martins,** c/ divisória e banheiro, ± 41m2, 57m2 e 57m2 Próximo a Hapvida.

**TERRENO ZONA LESTE**

**VENDE / Zona Leste /Terreno Av. Rio Poty, Horto**, murado medindo 20mx45m. Próx. FACID
**VENDE / Zona Leste /Terreno Rua Fontes Ibiapina, Ininga,** murado medindo 30mx30m. Em frente ao cond. Eng. Olivaldo Gomes, prox. Av. Homero
**VENDE/ Zona Leste / Terreno na Fazenda Real**, Q-A3, Lote 26, medindo 17,50mx50,00m

**TERRENO ZONA NORTE**

**VENDE / Zona Centro Terreno na Rua David Caldas**, Norte, murado medindo 9mx14m
Próx. Av. Campos Sales.

## NOVELAS

RENASCER

Egídio decide permitir o trabalho em suas terras, pensando em seu benefício. Buba se sente traída por Augusto, ao flagrá-lo convidando Meire para o casamento. Meire avisa a Humberto que irá ao casamento de Buba. Eliana termina com Damião e revela que está grávida de Egídio. Damião pressente que o filho que Eliana espera é seu. Damião procura Egídio para pedir emprego, e recebe uma negativa do coronel. Eriberto surpreende Kika ao aparecer na Bahia. Damião teme por seu filho, diante das ameaças de Eliana.

FAMÍLIA É TUDO

Furtado vai para o hospital, e Mila se desespera. Electra, Plutão e Vênus recolhem os pratos dos clientes no restaurante. Nanda entrega dinheiro para um homem misterioso. Marieta ajuda Júpiter a pegar uma roupa íntima no quarto de Lupita. Andrômeda canta uma música para Chicão, que fica arrasado. Tom vê um vídeo de Vênus e Léo juntos. Guto tenta ter sua primeira noite com Lupita, sem saber da presença de Júpiter no quarto. Ubaiara arma para Leda. Mila culpa Hans pelo estado de Furtado. Murilo insiste para Electra se fingir amiga de Jéssica. Luca recebe o laudo do novo perito. Léo pede que Vênus lhe dê uma chance. Tom e Maya se beijam.

## HORÓSCOPO

**Áries**
Você conseguirá finalizar um projeto financeiro relativo a uma compra importante. Uma renovação de energia reforçará sua energia essencial. Você se sentirá mais forte e, acima de tudo, mas inclinado a se comprometer com coisas importantes.

**Touro**
Você pode evitar alguns erros por ouvir os conselhos de outras pessoas - esteja aberto para o que eles têm a dizer. Não deixe que as outras pessoas e os seus problemas tomem todo o seu tempo.

**Gêmeos**
Você está entrando em um novo ciclo, no qual sua vida emocional lhe trará mais satisfação - seja receptivo! Suas dúvidas estão gastando sua energia, que você realmente não tem de sobra. Obtenha algum espaço e tente ser mais otimista.

**Câncer**
Você não terá problemas se estiver otimista e em harmonia com seu entorno. Você precisa descansar mentalmente, por isso não hesite em mergulhar nos prazeres e atividades de lazer que você gosta.

**Leão**
Este dia vem sob o signo da família e dos grupos. Essa é a melhor maneira de recarregar as baterias. Seu estado emocional está dirigindo sua vitalidade de mais do que o habitual. Olhe para os outros e tente se comunicar.

**Virgem**
Você A sorte lhe permitirá progredir na direção de seus objetivos. Não hesite, seja você mesmo, espontâneo. A determinação permite que você esqueça as pequenas doenças corporais que estavam pesando. Acalme-se.

**Libra**
Você estará mais disposto a se dedicar mais às pessoas que o merecem. Mas se tiver interesse em ter uma alimentação de qualidade, nenhum mal deve surgir dela!

**Escorpião**
Existem escolhas e acordos a serem feitos sem mais espera. Você está pronto! Você está precisando desesperadamente de um feriado e de algum tempo sozinho para poder fazer um balanço. Não tente apressar nada hoje.

**Sagitário**
Você terá a chance de fazer novos contatos. Seria uma boa ideia se concentrar nisso e entrar em detalhes. Você está cada vez mais em melhor forma e está definitivamente perseguindo seus objetivos principais.

**Capricórnio**
Você vai se esforçar para preparar melhor o seu entorno. Você precisa resolver suas coisas. Não se afunde em suas emoções, isso lhe suga energia. Você precisa falar abertamente para levantar sua moral.

**Aquário**
Você não terá problemas se estiver otimista e em harmonia com seu entorno. Você precisa descansar mentalmente, por isso não hesite em mergulhar nos prazeres e atividades de lazer que você gosta.

**Peixes**
Você precisa pensar muito bem antes de se lançar em qualquer coisa - e tente manter a calma para tomar a decisão certa. A sua vida está equilibrada em geral e você sabe separar os sonhos da realidade. O que está faltando é um pouco de exercício!

# EX-ASSESSORA de Marcos Mion é demitida por militar demais

[ Cintia contou que a justificativa foi por estar "militando sobre tudo" ]

A ex-assessora de Marcos Mion, Cintia Araium, revelou em postagens nas redes sociais, durante a semana, que foi demitida por "militar demais".

Em um desabafo nos stories, Araium revelou o motivo de seu desligamento. "Curiosa que a justificativa para a minha dispensa foi: 'Você está militando sobre tudo, já te falei sobre isso. Você me representa, [se] isso chegar nas (sic) marcas é ruim'", escreveu.

Ainda na postagem, ela menciona que não acreditava que as marcas tiveram tempo de ver suas postagens. "Duvido muito que tenham tempo de ver meus posts defendendo o padre Júlio ou os direitos das mães-solo. Mas se essas marcas ficaram sabendo que não compactuo com todas as ideias de quem me paga, já valeu cada postagem".. (Rede TV!)

Reprodução/ Redes sociais

EM DESABAFO, ARAIUM REVELOU O MOTIVO DE SEU DESLIGAMENTO

92,7 O DIA — CANAL 9.2

| Dia | Horário | Programa |
|---|---|---|
| SEGUNDA A QUINTA | 06:00 08:15 | COMANDO GERAL |
| | 08:20 11:00 | NOSSA MANHÃ |
| | 11:00 12:00 | TOCA TUDO |
| | 12:00 13:00 | CLÁSSICOS DA FM O DIA |
| | 12:45 15:00 | TAMO JUNTO |
| | 15:00 19:00 | NO CLIMA |
| | 19:00 20:00 | FORRÓ DAS ANTIGAS |
| | 20:00 21:00 | AS MAIS MAIS. |
| | 21:00 22:00 | A VOZ DO BRASIL |
| | 22:00 04:00 | EXPRESSO FM O DIA |
| | 04:00 06:00 | OLHA A HORA |
| SEXTA | 22:00 02:00 | NA BALADA |
| | 02:00 07:00 | EXPRESSO FM O DIA |
| SÁBADO | 07:00 09:00 | SABADAÇO |
| | 09:00 13:00 | QUITANDA MUSICAL |
| | 13:00 15:00 | 100% FORRÓ DAS ANTIGAS |
| | 15:00 02:00 | FIM DE SEMANA |
| | 02:00 06:00 | EXPRESSO FM O DIA. |

### >>> NOVO AMOR

## Médico, suposto namorado de Sandy, já se relacionou com campeã do BBB

Pedro Andrade, médico apontado como suposto affair de Sandy, está na boca do povo. Mas o galã já é figurinha repetida no mundo dos famosos. Segundo o colunista do Splash, Lucas Pasin, o profissional já engatou um romance com Vanessa Mesquita, campeã do BBB 14.

Eles tiveram um relacionamento entre 2015 e 2017. "Terminamos por incompatibilidade de ideais. Cada um foi em busca de sua prioridade", disse a veterinária na época, à 'Quem'.

O suposto namorado de Sandy é pós-graduado em nutrologia, endocrinologia e medicina preventiva. Em sua clínica, o profissional já atendeu nomes como Walcyr Carrasco, Fiuk, e o ator Reiner Cadete.

(Rede TV!)

## >>> CRUZADA

### PALAVRAS CRUZADAS DIRETAS

www.coquetel.com.br © Revistas COQUETEL

Processo industrial de cópia de CDs a partir de uma mídia matriz / Uma das atividades centrais da Petrobras / Parte inicial explicativa de um livro (pl.) / Seres; criaturas / Doutrina mística do Judaísmo medieval / "(?) of War", "game" de ação (ing.) / Doutrina ou religião que não admite mais do que um Deus / Estrutura política representada pelos deputados e senadores / Esporte de Tiger Woods / Manobra do surfe / Masculino de "sóror" / Oscar Niemeyer, arquiteto carioca / Paixão de Afrodite (Mit.) / Espinha (?): sustentáculo (fig.) / Pico; cume / Não, em inglês / Pingo / (?) Baikal: situa-se na Sibéria / Tema (fig.) / (?)-déum, cântico católico / É exposto no museu ferroviário / Elogio / Instrumento usado para incitar animais / Planta típica da região dos Andes / Placa de banheiro / Meio (pl.) / A "porta" do pen drive (sigla) / O Universo / Que põe ovos (Zool.) / Calda espessa feita com rapadura / Dois gostos reconhecidos pelo paladar / Saudação romana / (?) Hoffmann, atriz / Habitação do índio / Impõe ônus / Grupo de pessoas / É amado pelo fã / Tapires / "(?) faz", resposta indiferente / Qualidade da boa história de terror / Clube que revelou Robinho e Neymar / Querido, em inglês / Transforma / Pedra de (?): artefato chave para a decifração dos hieróglifos, encontrado em 1799, no Egito / Filme dirigido por Kurosawa / Abreviatura de "transitivo" (Gram.) / Acidente geográfico como Bikini

BANCO 3/god — not. 4/dear — lago. 6/adônis — roseta. 9/prensagem. 51

Passatempos para toda a família!

Solução

continuação da página 2

pexels



# DESAPARECIMENTO VOLUNTÁRIO
# Quando a ausência é uma decisão

**Maria Clara Esrêla**
Repórter

Ao contrário do que se pensa, a família não precisa aguardar 24 horas para comunicar à polícia um desaparecimento. Na verdade, quanto antes a denúncia for feita, maiores as chances de uma resolutividade positiva do caso. A Divisão de Desaparecidos recomenda que o desaparecimento seja informado a uma autoridade policial assim que for dada falta da pessoa. Se não conseguiu localizar através de outros parentes e amigos, se não tem informações sobre o paradeiro, o ideal é entrar em contato imediatamente com a polícia.

A denúncia do desaparecimento pode ser feita em qualquer unidade policial, não só no Departamento de Homicídios. Para registrar a ocorrência, o informante deve levar uma foto recente do desaparecido para que a polícia inicie as buscas nos órgãos primordiais: o IML, hospitais e na Central de Flagrantes. É que o primeiro passo é se certificar de que a pessoa não morreu, não se acidentou e não foi presa, segundo o que explicou o delegado Jorge Terceiro.

Após isso, a equipe do DHPP, que é especializada em investigar desaparecimentos, faz um trabalho de campo, indo ao local onde a pessoa residia e onde ela foi vista pela última vez. A polícia piauiense também mantém contato com as forças de segurança de outros Estados, porque pode ser que o indivíduo ultrapasse as fronteiras. Em Teresina, por exemplo, houve o caso recente de uma mulher cujo desaparecimento foi informado pela família e a polícia só conseguiu localizá-la porque ela registrou Boletim de Ocorrência em outro Estado pela perda de seus documentos.

"Ela teve que fornecer seu endereço para a polícia e quando inseriram os dados dela no sistema, constataram o informe de seu desaparecimento registrado aqui. Nos acionaram e nós conseguimos localizá-la e comunicar à família", relatou o delegado. Ele cita que há casos em que o trabalho da polícia termina sendo unicamente o de localizar o desaparecido e comunicar aos parentes para que eles mesmos resolvam a situação. É o caso, por exemplo, dos desaparecimentos voluntários.

Desaparecer não é crime e a pessoa tem o direito de deixar o convívio familiar se assim quiser. São várias as causas que podem levar ao desaparecimento voluntário: conflitos familiares, abusos familiares ou até mesmo a pessoa se sentir exposta a alguma situação de risco em seu lar. Nestes casos em que o desaparecimento acontece por vontade própria, a polícia trabalha para localizar o indivíduo e ter a certeza de que o sumiço não se deu em razão de um crime.

Uma vez constatado o desaparecimento voluntário, o DHPP procede com a prova de vida para apresenta-la à família. "Quando conseguimos contato com a pessoa, a gente pede uma prova de vida, fazemos uma filmagem com ela ou ela manda um vídeo para a gente com uma fotografia atualizada, nós certificamos tudo e comunicamos para a família. Em seguida, damos baixa no procedimento informando que a pessoa foi localizada, mas que a causa foi um desaparecimento voluntário. Colocamos no resumo o que a pessoa alegou e posteriormente comunicamos aos familiares", esclarece o delegado.

Vale lembrar: investigações de desaparecimento não prescrevem. Ao contrário de um crime ou de um inquérito policial, que possuem um prazo para serem solucionados e fechados, o procedimento de apuração de um sumiço corre por tempo indeterminado até que aquela pessoa seja localizada, com vida ou sem. O próprio DHPP possui procedimentos com mais de um ano de tramitação.

## >>> CRIANÇAS E ADOLESCENTES: ALERTA AMBER É FERRAMENTA DE APOIO

Em fevereiro deste ano, uma mulher de 39 anos foi presa suspeita de sequestrar um bebê de dois meses em Fortaleza, alegando que ele era seu filho. O recém-nascido desapareceu no bairro Centro, mas foi localizado junto com a suspeita após diligências policiais feitas com apoio da plataforma Alerta Amber. Ela foi obrigada a devolver a criança.

O Alerta Amber é um sistema de alertas urgentes criado nos Estados Unidos e adotado pelo Brasil em 2023. Ele é ativado em casos de rapto e sequestros de crianças. O sistema dispara publicações nas plataformas da Meta (Facebook e Instagram) para informar do desaparecimento e divulgar a descrição da vítima e do indivíduo suspeito do crime.

A partir de informações prestadas pelas pessoas nas redes sociais, a polícia norteia as investigações e consegue localizar mais rapidamente a vítima do desaparecimento.

O Piauí é um dos estados brasileiros que já estão vinculados ao Alerta Amber, cuja central fica em Brasília. A Secretaria de Segurança Pública Piauiense tem um ponto focal do sistema que é ativado assim que se registra o desaparecimento de alguma criança ou adolescente dentro do Estrado. O raio do Alerta Amber é de 160 Km e norteia as ações do DHPP e da Delegacia de Proteção à Criança e ao Adolescente (DPCA) na investigação do desaparecimento de menores de idade.

Com os alertas sendo espalhados pelo Facebook e Instagram, a própria sociedade se torna uma aliada da polícia na localização de crianças e jovens desaparecidos que possam estar expostos a alguma situação de risco. O Alerta Amber funciona em casos de desaparecimento recente e não voluntário, com autorização dos pais para inclusão da criança no sistema. Após a denúncia, a polícia do ponto focal solicita a inclusão na plataforma. Cabe à Secretaria Nacional de Segurança Pública acionar a Meta para disparar o alerta, que fica disponível por até 24h nas redes sociais. Caso o desaparecido seja encontrado, ele é removido.

Para o titular da Divisão de Desaparecidos, delegado Jorge Terceiro, a ferramenta é crucial para diminuir os índices de desaparecimento de crianças e adolescentes, que são grupo vulnerável em situações do tipo. "Crianças e jovens são muito ativos e demandam mais atenção por parte dos responsáveis em sempre ficar de olho e alerta. Em casos assim, as buscas têm que ser feitas o mais rápido possível, então a qualquer sinal do desaparecimento da criança, imediatamente procure os órgãos policiais", pede o delegado.

Em Teresina, o registro de desaparecimento de crianças e adolescentes também pode ser feito em qualquer unidade policial. O boletim de ocorrência é encaminhado para a DPCA, que instaura o procedimento.

(Maria Clara Esrêla)



Gustavo Cipriano

# ORQUESTRA SINFÔNICA DE TERESINA

# A união do erudito com o popular

**Maria Clara Estrela**
Repórter

Qual é a sua trilha sonora oficial? Que música te prende e fica na sua cabeça? Se formos parar para analisar, a música está diretamente associada às memórias que construímos. Assim como as lembranças visuais e olfativas, as lembranças auditivas também são capazes de nos transportar para cenários e tempos diferentes.

Quem nunca se arrepiou de medo ao ouvir a música-tema do filme Tubarão, um clássico do cinema mundial? Construída em duas notas, a composição de John Williams marcou toda uma geração. O mesmo pode ser dito da música-tema do filme Carruagem de Fogo, composta pelo músico grego, Vangelis, em 1981. Esta música é comumente associada a momentos de inspiração e superação. A trilha sonora original de uma obra audiovisual extrapola os limites das salas de cinema e ganha espaço no cotidiano das pessoas que às vezes elas nem percebem.

Quem nunca ouviu falar da Quinta Sinfonia de Beethoven e seu poderoso "da-da-da-tum" do primeiro movimento? Ou da Marcha Nupcial, de Wagner? Um filme sem trilha sonora não está completo. Uma novela sem aquele tema de abertura clássico não é uma novela. A música marca realidades. Como obra de arte atemporal, ela transita entre períodos históricos. O rock pode se tornar uma sinfonia e música erudita pode se confundir com a música popular.

É nesse aspecto atemporal da música que Teresina faz sua trilha sonora, executada pelos músicos de sua Orquestra Sinfônica. Liderados pelo maestro Aurélio Melo, os mais de 50 músicos que fazem parte do projeto encantam o público por onde passam, unindo o erudito ao popular e levando um pouco da cultura tradicional da música clássica para mais perto do povo.

É esta a marca da Orquestra Sinfônica de Teresina (OST). Criada em 1993, ainda como Orquestra de Câmara e sob direção do maestro Emmanuel Coelho Maciel, a orquestra veio com a pretensão inicial de ser um projeto social, preparando 25 bolsistas. Destes, mais da metade nunca havia tido qualquer contato anterior com a música. A coisa começou tímida, com violinos, violas, violoncelos e contrabaixo. Depois vieram os instrumentos de sopro e percussão.

Mas até que a orquestra pudesse de fato ser chamada de sinfônica, o que fazia a trilha sonora de Teresina ainda era o improviso. Quando assumiu a regência da OST, no início dos anos 2000 após a aposentadoria de Emmanuel Coelho, o maestro Aurélio Melo encontrou um grupo com poucos instrumentos, mas muita vontade de fazer acontecer. Os músicos, em geral, pegavam músicas eruditas e adaptavam para os instrumentos que tinham. Aurélio inverteu a ordem das coisas e decidiu trazer partituras originais para adaptar os músicos a elas.

"Chamei músicos de bandas. Não tinha oboé, eu botei um clarinete. Não tinha trompa, eu botei um bombardino de banda. Não tínhamos tímpano, eu comecei a usar os instrumentos do teclado. Começamos devagar, pegando música barroca. Depois colocamos mais pessoas e passamos de 15 para 30 músicos. Quando viram esse grupo tocando partitura começaram a imaginar que era uma orquestra, mas não era. Mas eu disse que sim, a gente podia ter orquestra aqui em Teresina. E foi isso que fizemos", lembra Aurélio Melo.

O maestro regente da OST diz que no início tinha receio de chamar o grupo de Orquestra Sinfônica. É que o principal desafio para chegar a este patamar, segundo Aurélio, era ampliar o nível técnico e, neste caso, até Ludwig van Beethoven serviu de laboratório. O "da-da-da-tum" potente do primeiro movimento da Quinta Sinfonia, quando executado pelos músicos de Teresina, não representavam nem 50% do que a composição de fato era. Mas aí residia o incentivo.

"Eu tinha essa consciência. Está servindo de laboratório para nós. É o que temos para fazer. Não tínhamos condições de importar músicos de fora e eu brinco até hoje que a única diferença da Orquestra Sinfônica de Teresina para a Filarmônica de Berlim é que na Filarmônica de Berlim, tem músico da Inglaterra, do Japão, da Itália, dos Estados Unidos e até do Brasil. E em Teresina nós temos músicos do Mocambinho, do Promorar, do Dirceu e por aí vai", brinca Aurélio.

Hoje, a OST já executa a Quinta de Beethoven "de peito para cima", como descreve o maestro. Não é a evolução final, mas o caminho. Querer comparar um grupo criado há pouco mais de três décadas com uma orquestra filarmônica existente a mais de um século, como a de Berlim, é absurdo, afirma Aurélio Melo.

A visão que se tem de uma orquestra são aqueles homens e mulheres vestindo trajes formais em cima de um palco executando à perfeição partituras regraticamente compostas. A Orquestra Sinfônica de Teresina juntou as batutas do maestro e a suavidade dos violinos com o agudo potente de uma guitarra e a rapidez frenética da bateria. Foi no Piauí Pop de 2023 que a OST subiu ao palco junto do cantor Edu Falaschi para apresentar um setlist que ia do rock ao erudito.

Rock e música erudita são a mesma coisa, em realidade. "Eu não tinha noção de que um metal é totalmente erudito. Aprendi com os meninos do rock. Você tem que fazer isso, que procurar pessoas jovens, conversar com elas senão você envelhece. Hoje eu vejo uma música de metal como fizemos com o Edu Falaschi e aquilo para mim é Beethoven. Aquelas guitarras são Beethoven", explica Aurélio Melo.

Foi da junção do rock com a música erudita que nasceu o projeto Rock Sinfônico. Inspirado em exemplos de sucesso mundo afora (Kiss e Orquestra de Melbourne, Metallica e Orquestra Sinfônica de São Francisco, Scorpions e Filarmônica de Berlim), a iniciativa mistura o erudito com o popular. A primeira apresentação foi em 2011 ao lado da banda Cojobas e deu um resultado que superou o tempo do show: aproximou o teresinense da orquestra.

Esta se tornou a marca registrada da OST. "Tem muito músico erudito que não se mistura. Eu ouvi uma vez uma música de Luiz Gonzaga orquestrada e aquilo era tudo menos Gonzaga. Era muito sofisticado. Quando eu fiz Luiz Gonzaga na Cantata Gonzaguiana com o João Cláudio, não tinha diferença da obra original para nossa adaptação. Nós queremos fazer música erudita com a essência com a qual ela foi construída, mas misturando os ritmos para torná-la mais acessível".

Foi assim com o concerto "Na Sinfonia do Samba", no concerto "Paisagens Brasileiras", e recentemente com o projeto Sinfonia Anime. A OST também conta com o Concerto para Crianças, Concertos pelo Piauí, Concertos Natalinos, Concertos Matinais, Sinfonia nos Bairros e a OST nas Escolas. Aurélio define o trabalho como "humildade e esperteza". Hoje a OST é Patrimônio Cultural Imaterial do Piauí pela Lei nº 7.815 de 15 de junho de 2022. "As pessoas amam nossa orquestra, justamente porque tivemos esse carinho e essa humildade, a esperteza de construir um trabalho baseado na nossa realidade e na efervescência cultural da cidade. Isso é a OST", finaliza o maestro.